

HUN-Therm
Consulting Kft.



A NYÍLÁSZÁRÓK OTTHONA!

VÁSÁROLJA
MEG MINŐSÉGI
NYÍLÁSZÁRÓIT
MAGYAR
GYÁRTÓTÓL!

TELEPHELYÜNK:

H-3561 Felsőzsolca,
Ipari Park, Turul u. 1.
E-mail: megrendeles@huntherm.hu
Telefon: + (36-46) 503-670
www.huntherm.hu

KERESSE BEMUTATÓTERMEINKET ÉS PARTNEREINKET ORSZÁGSZERTE:

Miskolc, Auchan Miskolc Dél üzletsor, Pesti út 9. – miskolc@huntherm.hu
Szeged, Pulcz u. 33. – szeged@huntherm.hu
Veszprém, Kádártai út 33. – veszprem@huntherm.hu
Vecses, Műtermo Kft., Bajcsy-Zsilinszky u. 2788/12. – info@mutermo.hu



288. SZÁM 2024 OKTÓBER XXX. ÉVFOLYAM

2024 október

www.policepress.hu/hazak

XXX. évf. 288. szám, 980 Ft

HÁZAK

LAKÁSKULTÚRA • ÉPÍTKEZÉS • ÉLETMÓD



- ◆ A TÜKRÖS NAPPALI
- ◆ SZAUNA A HÁLÓSZOBÁBAN
- ◆ ANGOL KERTEKET MAGYARORSZÁGRA!



Gordius Landscaping



ÉPÍTKEZIK VAGY FELÚJÍT???

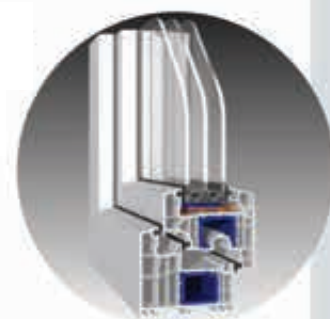
HUN-Therm
Consulting Kft.

SALAMANDER
INDUSTRIE // PRODUKTE

A NYÍLÁSZÁRÓK OTTHONA!



**VÁSÁROLJA MEG
MINŐSÉGI NYÍLÁSZÁRÓIT
MAGYAR GYÁRTÓTÓL!**



Telephelyünk:

H-3561 Felsőzsolca, Ipari Park, Turul u. 1.

E-mail: megrendeles@huntherm.hu • Telefon: + (36-46) 503-670 • www.huntherm.hu

Keresse bemutatótermeinket és partnereinket országszerte:

Miskolc, Auchan Miskolc Dél üzletsor, Pesti út 9. – miskolc@huntherm.hu

Szeged, Pulcz u. 33. – szeged@huntherm.hu

Veszprém, Kádártai út 33. – veszprem@huntherm.hu

Vecsés, Műtermo Kft., Széchenyi utca 0152/43 hrsz – info@mutermo.hu

6-11



A TÜKRÖS NAPPALI

6-11

12-15

SZÍNES SZANITEREK
A FÜRDŐSZOBÁBAN

12-15

16-19



SAUNA A HÁLÓSZOBÁBAN

16-19

HÁZAK

ORSZÁGOS TERJESZTÉSŰ ÉS HÍRADÁSÚ
MAGAZIN MEGJENIK HAVONTA
ÁRA 980 Ft

**KIADJA A POLICE PRESS KFT.
A KIADÁSÉRT FELEL: A KFT. ÜGYVEZETŐJE.**

FŐSZERKESZTŐ: DR. HUZIK VERONIKA

MUNKATÁRSÁK:
MÉSZÁROS ISTVÁN, TISLER ANNA,
GYÖRKÖS JÓZSEF, TERBE KATALIN, KISS ERZSÉBET,
CSORBÁK ADÉL, DR. OLÁH ANTAL

REKLÁMSZERKESZTŐK:
SÖRFŐZŐ ZOLTÁN 30/353-9102,
KISS ZSUZSANNA 30/353-9032

SZERKESZTŐSÉG: 7621 PÉCS, KIRÁLY U. 36.
SZERKESZTŐSÉGI TITKÁR: NOVÁK JUDIT

LEVÉLCÍM: 7601 PÉCS, PF.: 21.
TEL.: (72) 515-614

NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS: **TOP ART STÚDIÓ**
NYOMDAI MUNKÁLATOK: ÉRDI RÓZSA NYOMDA
FELELŐS VEZETŐ: JUHÁSZ LÁSZÓ

HU ISSN 1416-5007

TERJESZTI: HÍRKER ZRT. LAPKER ZRT.
A SZERKESZTŐSÉG A KÉZIRATOKAT ÉS FOTÓKAT NEM ŐRZI MEG.
TERJESZTÉS ELLENŐRZÉS: EUROKRIS BT. TEL.: 1/367-1809



IMEDIA



A MAGYAR
REKLÁMSZÖVETSÉG TAGJA

FELHÍVÁS JELÖLÉSRE!

Kedves Olvasóink!

Az esztendő végéhez közeledve szokásos módon, az Önök szavazatait alapul véve immáron 21. alkalommal jelentetjük meg a **TOP 50 SIKERES Évkönyvünket**, mely december 20.-tól kapható az újságárusoknál.

A **2025-ös ÉVKÖNYV**-ben ötven olyan emberről rajzolunk portrét, akik tehetségüknek köszönhetően a közelmúlt időszakában az élet valamely területén kimagaslót alkottak, sikereket értek, vagy érnek el, esetleg „csupán” az ország kedvenceivé váltak valamely tevékenységükkel.

Vannak mérhető, és vannak nem mérhető, főleg össze nem mérhető teljesítmények. Könnyen mérhető a gazdagság, a vagyon, de nehezen összehasonlítható kategória a siker. Kiadványunk felvállaltan szubjektív képet ad a benne szereplő 50 SIKERES emberről, akik esetében nem elvitatható tény, hogy TOP-on vannak.

Közéleti szereplőkről, színművészekről, zenészekről, képzőművészekről, sportolókról, tudósokról, gazdasági szakemberekről, nőkről és férfiakra egyaránt közlünk írásokat. A Sikeres Nők hasábjain olvasható mélyinterjúkban a riportalanyok mindig megfogalmazták, hogy számukra mit is jelent a siker. Éppen ez a sok éves tapasztalat könnyítheti meg a választást. További érdekes szempont az is, hogy a siker gyakran egy pillanatnyi állapot, amely sokszor hullámvölgyeket követve repíti a csúcsra azt, aki elég kitartó, és bízik önjerejében. Gyakran a „pillanat hősei” a leginkább sikeresek.

Érthető okból - az újdonság varázsa is szempont lehet.

A pillanatnyi sikeren túl vannak az úgynevezett „állócsillagok”, akik folyamatosan ontják a sikereket. Őket időnként újra felkeresi lapunk AKKOR ÉS MOST rovata.



Kedves Olvasóink!

Kérem, tegyék meg jelöléseiket mindazokra november 15-ig, akiket Önök erre érdemesnek tartanak! Kérem, ne gondolkodjanak kategóriákban, csupán saját szubjektív mércéjük legyen a döntő, hisz, ha úgy tetszik a kedvelés, a szeretet kiérdemlése már önmagában sikert jelenthet.

Jelöltjeik nevét az alábbi e-mail címen várjuk: sikeresnok@policepress.hu
Várom szíves együttműködésüket.

Sok sikert kívánva:

Dr. Huzik Veronika
főszerkesztő



NAPPALI

A TÜKRÖS NAPPALI



2024-ben a középpontban ismét az áll, hogy minél otthonosabb, praktikusabb és kényelmesebb legyen a nappalink.







NAPPALI





A divát mindig ismétli önmagát, így a '80-as években népszerű tükrös megoldások is. Maga a tükrös falborítás is divatosnak számít, de a fényes felületek és az alaposan polírozott bútorok is ide sorolhatók. Természetesen nem kell mindennek tükrös felülettel rendelkeznie, de 1-2 kiegészítővel viszont akár világosabbá, tágasabbá és dekoratívvá is tehetjük a nappalunkat.

Ma különféle típusú tükröket találhatunk. Itt a méret, forma mellett magának az üvegnek a minősége is fontos.

Amikor a belső tér teljes elrendezéséről, szépítéséről beszélünk, fontos tudni, hogy nem kell egy-egy bútorra, dekorációra nagy összeget kiadnunk.

A tükrök bármilyen költségvetésbe beleférnek, fontos, hogy pontosan tudjuk, hova helyezzük és hogyan fog kinézni.

Ha a legtöbbet szeretnénk kihozni, javasoljuk, hogy fedjünk le egy teljes falat egyetlen nagy vagy több kisebb tükrökkel.

Az egyedi gyártású tükrök rendkívül praktikusak, mert minden sima felületre elhelyezhetjük

őket, és a lehető legtöbbet hozhatjuk ki a nappaliban rendelkezésére álló helyből.

A tükrök lehet

- dekoratív kerettel,
- dekoratív világítással
- szokatlan formával és mérettel
- különféle díszítő motívumokkal és részletekkel az üvegen

Az igazi műalkotásnak látszó tükröt nem szabad összetéveszteni más egyszerűbb tükrökkel. Hasonlóképpen ebben az esetben kerülni kell a díszítés egyéb elemeit, mert ez önmagában elegendő a díszítéshez.

HOGYAN VÁLASSZUK KI A MEGFELELŐ FAL- ÉS TÜKRÖZŐPÓZÍCIÓT?

Először is vigyázzon azokra a tárgyakra, amelyek tükröződni fognak benne. A fényforrás visszaverődése számtalan lehetőséget kínál, különösen a modern tervezők számára.





A mennyezeti világítás is szépen tükröződik a fali tükrökben. Az asztal vagy komód fölé elhelyezett függő tükrök dekoratív virágokat vagy gyertyákat tükrözhetnek, így lenyűgöző hangulatot teremhetnek.

A különböző színű tükrök vidámabbá teszik a helyiséget, és hozzájárulhatnak a jó hangulathoz.

A sérült tükröt nemcsak a babona, hanem gyakorlati és esztétikai okokból is el kell távolítani, mert nem tud megfelelő és tiszta tükrözést biztosítani, és semmilyen szempontból nem reprezentatív.



A TÜKÖR A TERMÉSZETES FÉNYT VISSZATÜKRÖZI.

A tükör elhelyezéséhez szükséges falmagasság nagymértékben befolyásolja a tükör funkcionalitását és azt, hogy megfelel-e a célnak.

Általános szabály, hogy a tükröket a padlótól a legalacsonyabb pontig legalább 90-100 cm magasságban kell elhelyezni, ami a legtöbb ember számára szemmagasságba helyezi azt.

Természetesen ne feledjük, hogy ezek általános iránymutatások, és az optimális magasság az egyéni preferenciáktól, valamint a helyiség konkrét méretétől és elrendezésétől függően változhat.



1149 Budapest, Mexikói út 6.
 Tel: 1/363-23-67, 30/970-33-36, 30/871-54-60
 Nyitva tartás: H-P 8-17, Szombat: 8-12
 E-mail: parkettacentrum@gmail.com

- Hagyományos-, szalag- és mozaikparketták
- Intarziás parketták gyártása egyedi megrendelések alapján
- Kis- és nagykereskedelmi tevékenység
- Szaktanácsadás helyszíni felmérés alapján
- Kivitelezési munkák lakosság és közületek részére

www.parketta.hu



Alapvetően fontos figyelembe venni a tükör-
 elhelyezés praktikusságát és funkcionalitását.

MEGFELELŐ KERET A TÜKRÖKÖN

Bár maga a tükör lehet a fókuszpont, a kerete is fontos az esztétika szempontjából.

A tükörök különleges megjelenést kölcsönözhetnek a térnek, ha a keretük rusztikus fából vagy szokatlan textúrájú anyagokból készül.

A tükör keretének összhangban kell lennie a tér egyéb elemeivel, hogy fenntartsa az összetartó atmoszférát.

A kerek tükörök egyedi és stílusos megjelenést



adhatnak terének. Íme néhány javaslat, ahol kör-
 alakú tüköröket használhat a belsőépítészetben:

TÜKRÖS BÚTOROK

A tükörök nem kizárólag a falra valók. Egyre gyakrabban lehet újra látni olyan bútorokat, amelyeken tükör van.

Ezt leggyakrabban szekrényajtókra, komódokra vagy más tárolóbútorokra helyezik.

A bútorokon lévő tükörök nyitottabbá és vizuálisan tágasabbá teszik a helyiséget, emellett fényűzőbbé és modernebbé tehetik az adott bútort.

A tükör mindig legyen tisztta!

Szerk.-



FÜRDŐSZOBA



SZÍNES SZANITEREK A FÜRDŐSZOBÁBAN

12 HÁZAK • 2024 október





Évtizedek óta a fehér dominált a fürdőszoba kialakításában, ami a tisztaságot és a minimalista esztétikát szimbolizálja. Divat, hogy a lakástulajdonosok a színek világát részesítik előnyben. Ez az izgalmas változás lehetővé teszi, hogy fürdőszobánk egy tisztán funkcionális térből élénk és személyre szabott menedékké váljon.

A SZÍN EREJE:

A színpszichológia jelentős szerepet játszik érzelmi jólétünkben.

Színekkel díszített fürdőszobába belépve különböző hangulatokat élhetünk át, ami serkentő vagy megnyugtató lehet. Íme, hogyan változtathatják meg a színek a fürdőszobai élményt:

- A merész színek, mint a sárga, narancs és piros, élénkíthetik érzékeit, és energiával tölthetik fel a fürdőszobát, különösen ideálisak a reggeli rutinokhoz.
- A kék és zöld árnyalatok köztudottan a nyugalom és a béke érzetét keltik, így tökéletesek

a pihentető hangulat megteremtéséhez a fürdőszobában.

- A fekete és mélyszürke mosdók és WC-k elegáns és fényűző, drámai és kifinomult érzetet keltenek, tökéletesek a modern és kortárs fürdőszoba kialakításához.

2024-ben eddiginél nagyobb népszerűségnek örvendnek a merész színekben pompázó szaniterek is, amik a fürdőszoba hangsúlyos elemei lehetnek.

A színes fürdőszobai szerelvények mindig is kiemelték voltak, és ha soha nem is váltották ki a klasszikus és időtlen fényes fehérret, az utóbbi években a színek, különösen matt kivitelben, népszerűvé váltak.





FÉNYES SZÍNŰ SZANITEREK VAGY ÁTLÁTSZATLAN SZÍNŰ SZANITEREK?

Az elmúlt tíz évben az átlátszatlan színű szaniterek a fényes színű szaniterekhez képest főszereplővé váltak, és egyre szélesebb körben elterjedtek az építészek, tervezők és magánszemélyek körében.

14 HÁZAK • 2024 október





Az 1980-as évek színes szanitereihez képest a mostaniak teljesen mások: ma már puhák átlátszatlanok, mattok.

HOGYAN TISZTÍTSUK MEG A SZÍNES SZANITEREKET?

A hagyományos fehérhez képest a színes kerámia nem igényel különösebb karbantartást.

A fehér szaniterek tisztítása olyan, mint a színes szaniterek tisztítása: ha fehérítő- vagy vízkőoldó tartalmú terméket használunk, fontos, hogy alaposan öblítsük le a felületeket.

SZÍNES TERVEZÉS:

Íme néhány tipp a színes szaniterek beépítéséhez:

- Színkoordináció: Vegyük figyelembe a fürdőszoba általános színsémáját! Válasszunk olyan mosdószínt, amely kiegészíti meglévő csempéket vagy egyéb fürdőszobai berendezéseit!

- Kiemelés színekkel: Ha semlegesebb fürdőszobát szeretnénk, válasszunk egy színes mosdót vagy WC-t. Egyensúlyozza a színt a semleges tónusokkal más elemekben!

- Játék mintákkal: Fedezzük fel a mintás csempéket vagy tapétákat, amelyek kiegészítik a választott szaniter színt!



FORMAVILÁG

Az elmúlt években különböző formákat lehet látni.

Sok különböző innovatív stílus létezik.

A fürdőszoba fontos szerepet játszik a kortárs lakásépítészetben.

A fürdőszobának is modern kialakításának kell lennie, amely kiegészíti a házat.

Ezért a szaniterek kiválasztásakor mindig előnyben részesítsük a kortárs és modern dizájnt.

A szaniterek és burkolatok divatos színei, valamint a semlegesebb színek, mint a szürke, bézs, világoskék, galambszürke és barna, míg a csapok és szerelvények közül az ezüst, arany és bronz a legnépszerűbb.

A színes szaniterek kollekcója felhatalmazza minket arra, hogy elszakadjunk a hagyományoktól, és olyan fürdőszobát alkossunk, amely tükrözi egyedi személyiségünket.

Ne féljünk kísérletezni a színekkel! Akár egy élénkítő, sárgákkal tarkított térre vágyunk, akár egy nyugtató kék színben pompázó nyugodt menedékre.

Zavartalan fürdést kívánunk!

- Szerk.-





HÁLÓSZOBA

SZAUNA

A HÁLÓSZOBÁBAN



A hálószoba az egyik legfontosabb menedékhelyünk - egy hely, ahol kipihenhetjük magunkat. A hálószoba privát hangulata ideális egy privát szaunához.

16 HÁZAK • 2024 október







A pihentető szaunarituáléhoz nélkülözhetetlen pihenőfázisokat a hálószobában is eltölthetjük. Az indirekt szauna világítás hangulatos környezeti fényként is megvilágítja a hálószobát, még hangulatosabbá téve azt.

A szaunázás lényege, hogy közben és utána is szabadabban érezzük magunkat.

AZ HÁLÓSZOBA, MINT AZ ÉRZÉKISÉG HELYE

A hálószoba egyértelműen az egyik legfontosabb helyiség az otthonában. Hiszen a jó alvás létfontosságú, a nyugodt pihenést pedig a harmonikusan berendezett szoba a megfelelő minőségi ágykiegészítővel garantálja.





Egy kis kreativitással és a sikeres pihenés tudatosításával azonban a szoba sokkal többé válhat - például egy wellness oázissá, amelyben szaunázni is lehet.

AZ OTTHONI SZAUNÁBÓL A ZUHANY ALÁ ÉS AZ ÁGYBA.

Az otthoni szaunába lefekvés előtt menjünk, így a napot pihelve és felfrissülve fejezhetjük be. Szerencsére ez egy rövid séta a szauna, a zuhany az ágy között.

Szaunázás, zuhanyzás után fekdjünk be az ágyba egy bújós, puha fürdőköpenyben.

MAGAS A PÁRATARTALOM – MIT TEHETÜNK ELLENE?

A szaunázást mindig megnövekedett páratartalom kíséri, főleg, hogy minden használat után megfelelően kell szellőztetni. Bizonyos óvintézkedések hiányában fennáll a penészesedés veszélye.

A falakat és a hálószoba mennyezetét is szigetelni kell – különösen, ha a zuhanyozást az otthoni szaunával kívánja kombinálni.

Néhány dolgot figyelembe kell venni, ha padlóról van szó!

Kerülje a hagyományos burkolatot, helyette szigetelt szerkezetet és nedves helyiségekkel kompatibilis fapaneleket helyezünk el.

HOGYAN VÁLASSZUK KI A HELYISÉGNEK MEGFELELŐ MÉRETŰ SZAUNÁT?

Válasszunk a kisebb, 3,6 kilowattos szaunakályhával rendelkező változatot. Ez biztosítja, hogy a szaunakabin megőrizze hangsúlyos karakterét.

Kis szauna 1-2 fő részére: Ideális pároknak vagy magánszemélyeknek.

A beltéri szaunához ideális helyiségnek megfelelő szellőzést, bőséges helyet kell biztosítani, és könnyen elérhetőnek kell lennie az elektromos és vízvezeték-szerelvényekhez.

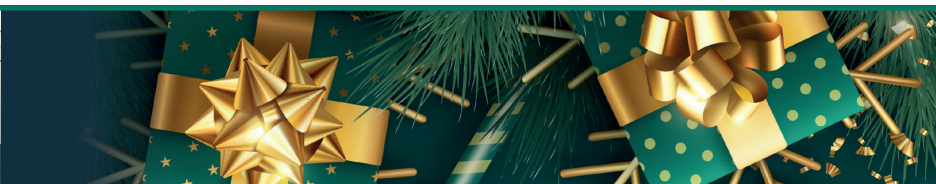
Ügyeljünk arra, hogy megmérjük az ajtónyílásokat és a folyosókat, hogy a szaunája elférjen a kiválasztott térben!

A szaunakályha elhelyezése: A beltéri szaunakályhát biztonságos, hozzáférhető helyen kell elhelyezni, távol minden gyúlékony anyagtól. Az elektromos fűtésű infrasaunák a legkedveltebbek.

- Szerk.-

HÁZAK • 2024 október 19





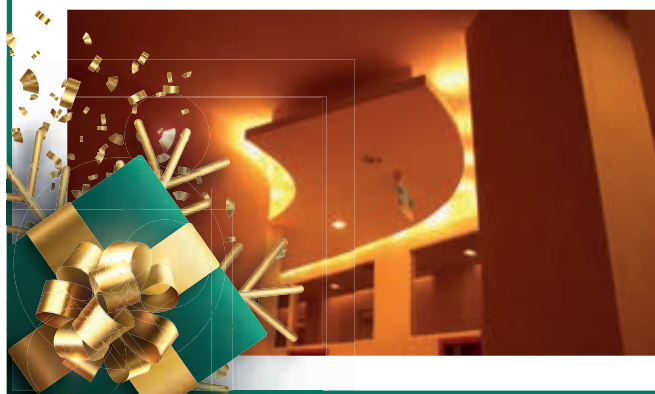
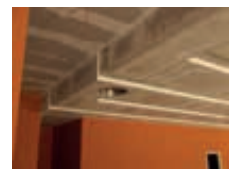
Szolgáltatások:

- Gipszkartonzás, szárazépítés
- Hidegburkolás
- Melegburkolás
- Dryvit homlokzati szigetelés
- Festés-mázolás
- Kőműves munkák
- Vízszelelés
- Villanszerelés
- Térburkolatkészítés



Az Ász-Építők megbízható csapata határidőre, az elképzeléseknek megfelelően végzi el az elvállalt munkát.

Rendelkezésre állunk magánszemélyek és cégek számára egyaránt, a legkisebb javítástól a teljeskörű építőipari megrendelésig.



Laukó Ferenc ügyvezető
2621 Verőce, Vasút sor 22.
Tel: + 36-30-4449266
laukoferenc@gmail.com
www.asz-epitok.hu

FALPENÉSZ? SALÉTROM? VAN HATÉKONY MEGOLDÁS!

CHEMOCID

SZAGTALAN! TARTÓS HATÁSÚ PENÉSZÖLŐ,
PENÉSZGÁTLÓ, MELY ÖNMAGÁBAN
ÉS ADALÉKANYAGKÉNT FESTÉKEKHEZ,
TAPÉTARAGASZTÓHOZ, FUGÁZÓANYAGHOZ
MÉSZHEZ KEVERVE HASZNÁLHATÓ!



SCHIMMEL STOP

PENÉSZÖLŐ ÉS FERTŐTLENÍTŐSZER
AZONNAL MEGÖLI A PENÉSZGOMBÁKAT,
BAKTÉRIUMOKAT, TAPÉTÁZOTT
FELÜLETRE IS HASZNÁLHATÓ!
MÁR 20 ÉVE BIZONYÍTJA KIVÁLÓ HATÁSÁT!



**SALÉTROM KIVIRÁGZÁS
ELTÁVOLÍTÓ**
MEGSZÜNTETI A SALÉTROMOSSÁGOT.



DAMISOL Kft.

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 1.
Tel./fax: 06-53/370-670
E-mail: damisol@t-online.hu



KERESSE A FESTÉK ÉS HÁZTARTÁSI BOLTOKBAN!

www.damisol.hu



Különleges technológiával elkészített, mikronizált szemcsézettel rendelkező festőmész, amely kiválóan alkalmas kül-és beltéri felületek festésére, meszelésére. Adalékanyagoktól mentes, természetes festék, amely pigment és kötőanyag is egyben.



Megvásárolható az ANDA festékáruházakban

Ács, Gyár u. 3.
Balatonfüred, Ady Endre u. 45.
Barcs, Köztársaság u. 51-53.
Bonyhád, Perczel Mór u. 117.
Dombóvár, Köztársaság u. 36.
Dunaújváros, Erdősor u. 36.
Érd, Balatoni út 1/c.

Kaposvár, Baross Gábor u. 8.
Kaposvár, Jutai út 50.
Kaposvár, Kond Vezér u. 3.
Kaposvár, Raktár u. 21.
Keszthely, Lovassy Sándor u. 6.
Komárom, Klapka György u. 49.
Komló, Tröszt u. 3.

Marcali, Hősök tere 1.
Nagyatád, Temesvári u. 8.
Nagykanizsa, Magyar u. 121.
Pécs, Megyeri u. 64.
Pécs, Verseny u. 25/1.
Salgótarján, Füleki út 48.
Sásd, Szent Imre u. 13.

Siklós, Köztársaság tér 3.
Szigetvár, József Attila u. 17.
Szigetvár, Szecsódi Máté u. 9.
Várpalota, Veszprémi út 18.
Veszprém, Almádi út 38.
Veszprém, Orgona u. 3.

anda.hu



Ingatlanok, melyek fölött elszálltak az évek, igénylik a hatékonyabb, speciálisabb karbantartást annak érdekében, hogy a tulajdonosok, üzemeltetők versenyképesen tudják értékesíteni az épületeket funkciójuknak megfelelően.



www.cityangels.hu

INGATLAN SZERVIZ SZOLGÁLTATÁSOK A KERT VÉGÉTŐL A PADLÁSIG

+36-1- 707-7777



LAKBERENDEZÉS



ÚJRA

AZ ISKOLAPADBAN:

Így legyen inspiráló a tanulásarkod

22 HÁZAK • 2024 október



A kora őszi szellő magával vitte a fesztiválszezont, a hajnalig tartó Netflix maratont, de még a délig tartó lustálkodást is. Szeptemberben irány vissza az iskolapadba, de gondolom Te is tapasztaltad már, mennyire nehéz újra felvenni a ritmust és visszatérni a korábbi rutinhoz. Készülj fel egy izgalmas, új fejezetre - a BONAMI tippjeivel szívesen ülsz majd vissza az íróasztal mellé!

Ha felsőoktatásban tanulsz, valószínűleg Te is örülsz, hogy egy héttel később kezdődik a tanév. Az a néhány extra nap talán már nem elég arra, hogy újabb #sohavégetnemérés élményeket gyűjts, de éppen elegendő ahhoz, hogy az albrételed hangulatát is #backtoschool-ra cseréld!

A TÖKÉLETES TANULÓSAROK

Szeptemberben valószínűleg Te is úgy érzed, tanulásra nem létezik tökéletes hely. Amikor még élénken él benned a nyár szabadsága, a mindennapok

kötetlensége, nehéz elképzelni, hogy bármilyen íróasztal vonzó lehet. De egy jól kialakított, stílusodnak megfelelő tanulószarok segíthet a tankönyvek melletti elköteleződésben!

Akár kicsi szobáról, akár nagyról van szó, a tanulószarok legfontosabb része a jó íróasztal és annak a jó elhelyezése. A zajmentes környezet és a nyugalom rendkívül fontos a tanulószarok kialakításánál, hiszen így jobban tudsz majd koncentrálni és nem kapod fel a fejed minden utcai zajra. Az L alakú kialakítás az apró albrételekben is praktikus megoldás lehet, de ügyelj rá, hogy a szélessége mellett a magassága is pont optimális legyen.

ÁLMODOZÁS ÉS TANULÁS EGY HELYEN

Persze a beadandók közepette nem szerencsés, ha elkalandoznak a gondolataid, de azért érdemes úgy kialakítani a tanulószarokot, hogy a jövőd tervezésénél, ötleteid jegyzetelésénél is szívesen kuckózz oda. Egy kényelmes irodai szék ennek tökéletes alapja lehet - a választásnál az alábbi szempontokra figyelj:

Fontos, hogy a szék magassága állítható legyen, hogy a lábak kényelmesen érintkezzenek a padlóval és a térd derékszögben legyen.





A párnázott ülőfelület növeli a komfortérzetet. Ha légáteresztő anyagból készült irodai székre esik a választásod, akkor a jobb szellőzést is biztosíthatod.

A forgatható szék lehetővé teszi a könnyű mozgást az íróasztal körül, míg a görgős lábak segítenek elérni a szükséges eszközöket anélkül, hogy fel kellene állnod.

Egy jól megválasztott szék segít a koncentráció fenntartásában és a tanulás hatékonyságának növelésében is.

Ráadásul a vizsgaidőszak tanulással töltött hosszú órái miatt érdemes arra is figyelned, hogy a helyes testtartást is támogassa.

RENDSZEREZÉS BEN OSZTÁLYELSŐ

A hatékony tanuláshoz fontos az íróasztal rendben tartása, és ha nem a laptopodon jegyzetelő típus vagy, akkor ehhez bizony rengeteg felszerelésre van szükséged. Szerezz be asztali rendszerezőket a tollakhoz, Post-it cetliknek és szövegkiemelőknek.

A tanszereknek, jegyzetfüzeteknek, de még a laptop tartozékainak is érdemes rendszerezőkkel készülni. Válassz színes kiegészítőket, vagy mintás darabokat az íróasztalodra, hiszen ezek inspirálóbbá és motiválóbbá teszik a környezetet.

Egy design-os asztali lámpával pedig a tanulással töltött estéket is izgalmassá teheted.

POLCOKBÓL SOSEM ELÉG

Polcokból bizony sosem elég, akkor sem, ha már csak polcokból áll a lakás.

A tanulószobák kialakításánál érdemes nyitott és zárt polcokat kombinálni. Előbbiek hasznosak lehetnek a gyakran használt felszerelésekhez, míg utóbbiak a ritkábban használt tárgyak rendszerezésében segítenek.

A székekkel szemben pedig könnyedén felhelyezhetsz egy fali polcot is, hogy a bekeretezett fotókkal, összegyűjtött fesztivál karszalagokkal és különböző emléktárgyakkal még otthonosabbá tedd a teret.

Bonami tipp: Szereld fel a szobád gimnasztikai labdával is! Ez nem csak alternatív ülőhelyként, hanem energiatöltő és testtartásjavító eszközként is szolgál.

A labdán való ülés elősegíti az egyensúlyt és aktíválja a törzsizmokat, ami jótékony hatással lehet a gerinc egészségére.

Forrás: Bonami

BIG JOHN

TARTÓSSÁG. EGYSZERŰSÉG.
TAPASZTALAT.

A BIG JOHN 90D-nek hála akár 20-30 évet is nyerhetünk, egyetlen nap alatt. Nem kell megvárnia, hogy kertjében elültetett fái gyermekeivel együtt nőjenek meg, hiszen egyből élvezheti a koros fák által nyújtott árnyékot. Nincs több árnyék nélküli grillparti vagy gyerekzsúr a kertjében és nem kell a facsetéket sem kerülgetnie.

Ne várjon álmai kertjére éveket, a BIG JOHN 40 éves tapasztalatának köszönhetően hamarabb lehet csodálatos és élhető kertje, mint gondolná!

IDŐS FA ÁTÜLTETÉS, NÉHÁNY LÉPÉSBEN:

1. Keressen fel minket és közösen kitaláljuk, melyik fa lenne a legmegfelelőbb. Ezek után felmérjük a telepítéshez szükséges körülményeket.
2. Az új helyen pontosan akkora földlabdát emelünk ki, amekkora majd az új fának szüksége lesz. Ez nagyon fontos a stabilitás szempontjából.
3. A kiválasztott fát szállítás előtt 2-300 liter vízzel hidratáljuk, hogy a szállítás ideje alatt ne károsodjon.
4. Kiemeljük a fát és szállítható állapotban rögzítjük.
5. Elszállítjuk és elhelyezzük a fát a korábban előkészített helyen.
6. A fát stabilizáljuk kötelek és földcsavarok segítségével, majd egy sávot alakítunk ki a fa körül, amit tápanyaggal ellátott földdel keverünk össze.
7. A fát 5-7 napig bő vízzel locsoljuk, hogy a keletkezett levegőbuborékok feloldódjanak és a gyökér újra növekedésnek indulhasson.
8. A fa az átültetés során a gyökere jelentős részét elvesztette, így az évszaknak megfelelő utógondozására nagy figyelmet kell fordítanunk.

AKÁR
30CM
TÖRZSÁTMÉRŐJŰ
FÁKAT IS
ÁTÜLTETHET!



WWW.NAGYFÁTAKAROK.HU

ODISYS

ODISYS HUNGÁRIA Kft. Kecskemét, Könyves Kálmán krt. 109.
www.nagyfatakarak.hu | info@nagyfatakarak.hu | +36 30 983 9448



WWW.NAGYFÁTAKAROK.HU

ODISYS

Idős fa átültetés, néhány lépésben

~~Kecskemét~~

Kecskemétről indulva
a fa új helyén kiemeljük a
„tükröt” az ültetéshez

Elmegyünk az átültetendő
fáért, és kiemeljük
a BigJohn 90D-vel

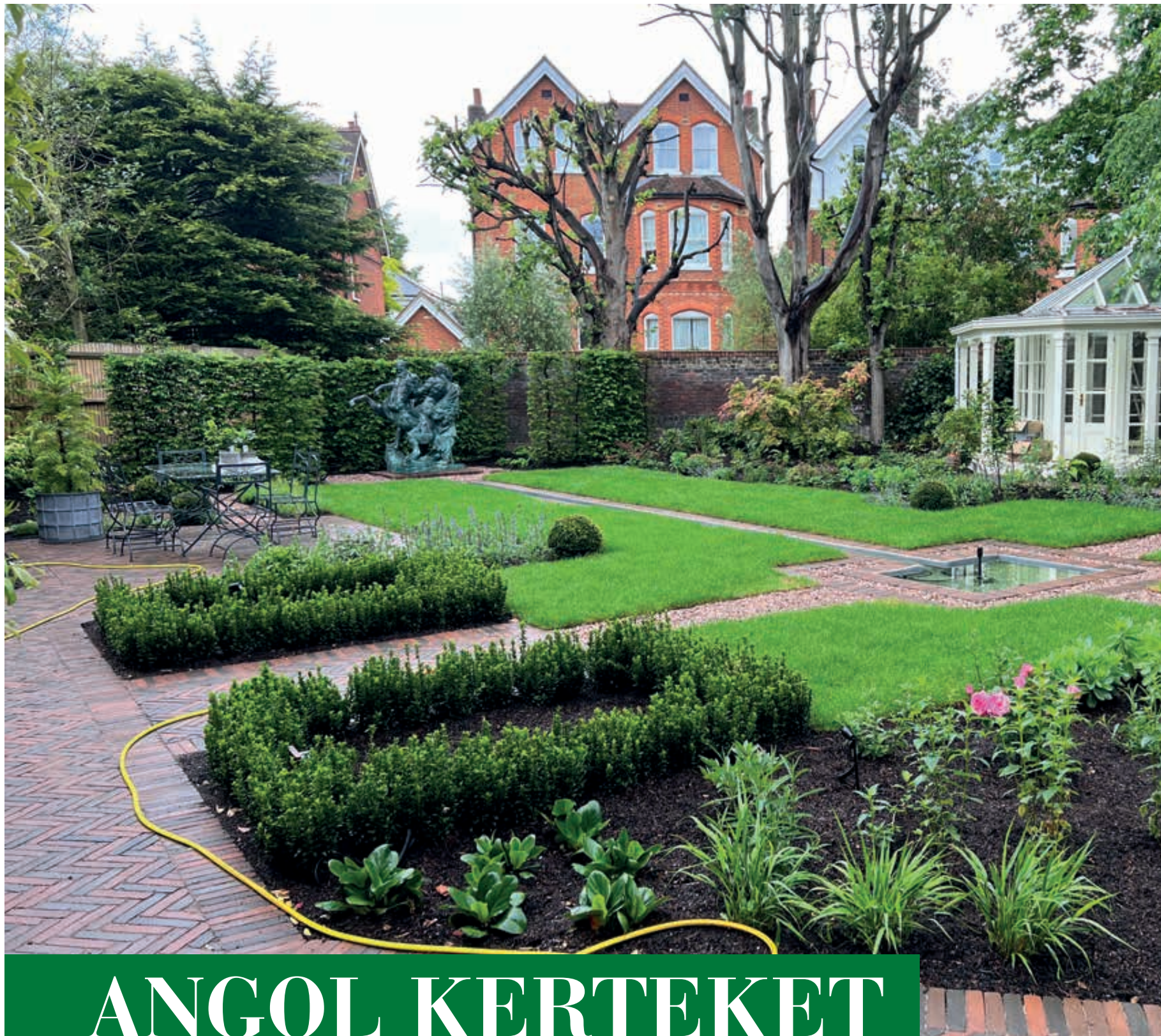


A fát az új helyére
szállítjuk és elhelyezzük
a korábban előkészített
„tükörbe” helyezzük



Az átültetés
befejeztével visszatérünk
a Nagy fát akarok!
kecskeméti telephelyére!

Kecskemét



ANGOL KERTTEKET MAGYARORSZÁGRA!

**Kosa Levente sikeres
angliai vállalkozása után
Magyarországon foly-
tatja az angol kertépi-
tést. Angol módszerekkel,
angol termékekkel, a fenn-
tarthatóság jegyében.**

26 HÁZAK • 2024 október

Nem szokás határokat húzni a kert kedvelők között, de ha mégis kellene, akkor két csoportot lehetne megkülönböztetni: azokat, akiknek a szívéhez közelebb áll egy rendezett, átláthatóbb kert, illetve azokat, akik pont a bujább, vadabb angolkertet kedvelik. Míg az egyik egy szabályos, és pont emiatt mesterkél, addig a másik letisztult, sejtelmes, romantikus. Az angolkert olyan, mint a szabadjára engedett képzelet, az ember kiléphet a komforzónájából, hogy megteremtse az ideális környezetet.

És pont ez a szép benne, hogy az ember első pillanatban hihetné azt is, hogy a természet tökéletesen egymás mellé rendezte a növényeket, annyira természetesnek hat, de emögött gondos tervezés és profi munka áll úgy megtervezni és összeilleszteni azokat a növényeket, hogy évek múlva is azt a kompozíciót nyújtsa, amit megálmodtak hozzá. A kertek kialakítása egyedi, lehetnek benne szabálytalan, kanyargós ösvények, kisebb-nagyobb tavak, vagy akár vízesések. A trend afelé halad, hogy minél





Gordius Landscaping

természetbarátabb, akár újrahasznosított anyagok kerüljenek felhasználásra a kialakításában.

Magyarországon egyelőre nem annyira terjedt el az angol kert, így Kosa Levente vállalkozása hiánypótló lehet hazánkban. Cége, a Gordius Landscaping tavaly indult a BBC Gardener's Live Showban, ahol csodás eredményt sikerült elérnie, ezüst éremmel térhetett haza a neves kerttervező és kertépítő versenyről.

Alan Titchmarsh híres angol kertész, számos kertészeti könyv és magazin írója, több kertészeti műsor vezetője annyira beleszeretett a Kosa Levente által tervezett kerbe, hogy azt választotta forgatási helyszínéül, ami természetesen hatalmas megtiszteltetés, és egyben elismerés a szakmától. Az eseményt követően Harry Harris kérte fel a céget kertje megertervezésére és kivitelezésére.

A Gordius Landscaping az összes szakmai szervezet tagja Angliában, mára már elérte az Angol állam elismerését, amivel Levente magyarként a szakmában egyedülálló.

A számos megrendelés és munka során Levente rengeteg tapasztalatot és tudást szerzett, ezért elérkezett az idő, hogy itthon építse tovább vállalkozását.

A Gordius Team tervei szerint még az idén megkezdik hazánkban is munkáit. Anglia méltán híres a kertjeiről. Még ha csak a kis előkerteket nézzük, akkor sem találunk két ugyanolyat. Nem csak a növények kiválasztása fontos, hanem minden apró szeglet megtervezése, a felhasznált anyagok, illetve maga a stílus. Egy kertet rengeteg apró elemmel fel lehet dobni, amire itthon kevésbé fektetnek hangsúlyt, pedig igazán látványos megoldások születnek.

A Gordius Team Magyarországon is elérhetővé szeretne tenni jó néhány növényfajtát, amivel a hazai kertészetekben nem lehet találkozni. Természetesen minden növény külön útlevét érkezne, ezzel is biztosítva a vevőt az eredetéről. A Gordius Team célja elhozni az angol kertészetet, az angol tervezést, a magyar kertkedvelőknek.

2025 tavasszal elkezdik építeni a bemutató kerteket Magyarországon, ahol interaktív tantertek, játszótérek és gyógynövény kertek is lesznek.





Gordius Landscaping

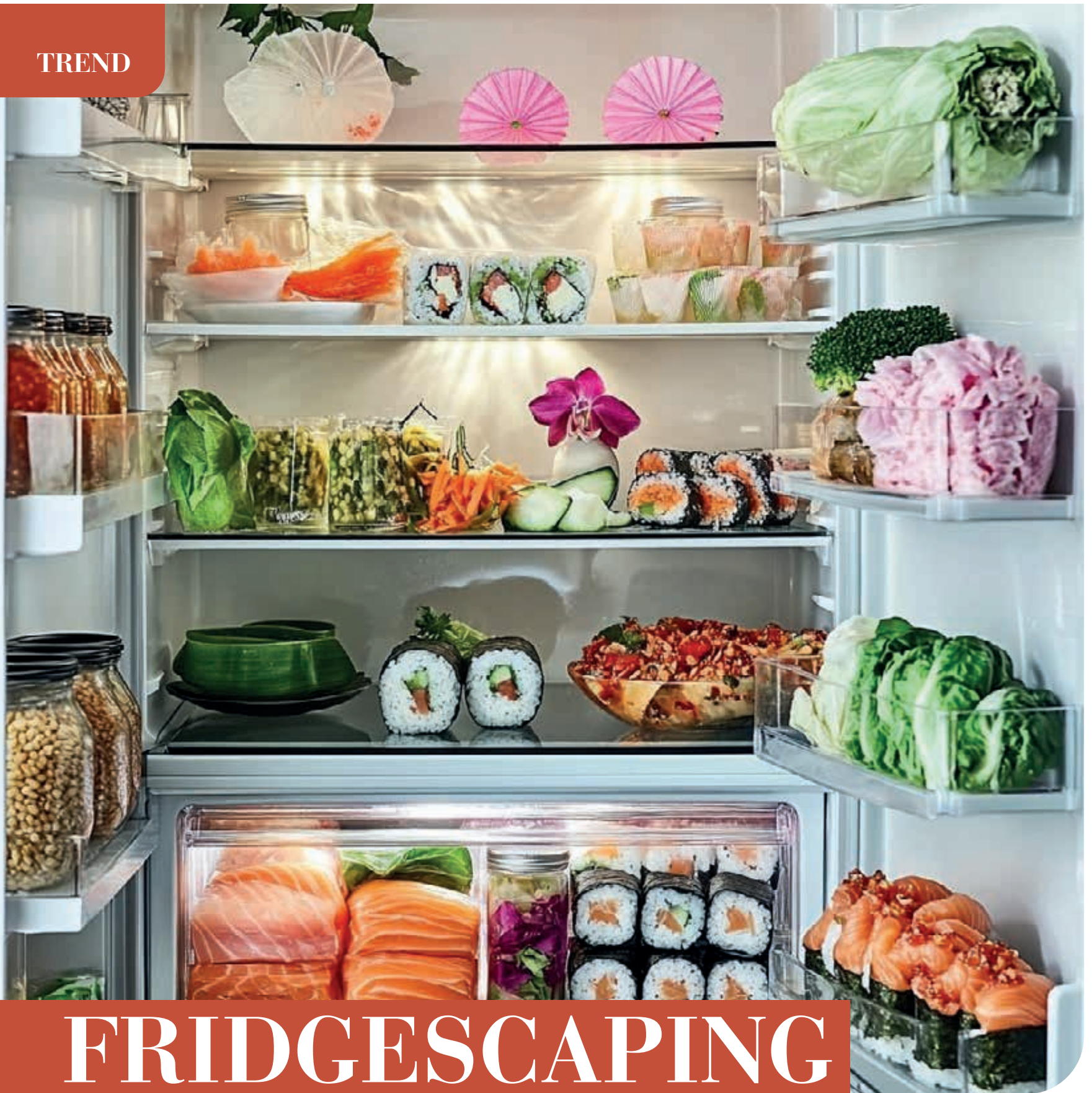
WWW.GORDIUSTEAM.COM

+36 20 549-5556

+44 7952-960-795

info@gordiusteam.com

TREND



FRIDGESCAPING

- AZ ÚJ TIKTOK ÓRÜLET!

Dekoráld hűtőszekrényed a legújabb trend alapján!

Mit szoktál a hűtőszekrényedben tartani? Valószínűleg élelmiszereket, gyógyszereket, vagy esetleg olyan kozmetikumokat, amelyeket hűvös helyen kell tárolni. Azonban a legújabb TikTok trend szerint ez már a múlté! Idén egy új jelenség, a fridgescaping hódít, és ha megismered, biztos, hogy Te is csatlakozni akarsz majd hozzá!



A fridgescaping, vagyis a hűtőszekrények belső dekorálása arra ösztönöz, hogy ne csak praktikus tárolásra használd a hűtőt, hanem egyfajta művészeti kiállítássá formáld azt. Rendezd az ételeket mutatós tálakba és tárolókba, majd a szabad helyeket feldobhatod szobrokkal, virágokkal, tükrökkel vagy akár LED-szalagokkal is. A lehetőségek száma végtelen, csak a képzeleted és a pénztárcád szabhat határt.

A HŰTŐSZEKRENY, MINT AZ ÖNKIFEJEZÉS ESZKÖZE

A hűtő belső dekorálásának trendje Eve Scampoli TikTok felhasználóhoz köthető, aki meglepő szokásáról készít videókat a platformon. Szerinte a hűtőszekrény az a hely, ahova szinte minden vendégünk benéz, amikor átjön, és akaratlanul is véleményt alkotnak rólunk annak tartalma alapján. Ezért fel is veti a kérdést: miért ne díszíthetnénk ki, hogy ne csak kellemes látványt nyújtson, hanem jó benyomást is keltsen?

Az ő hűtőszekrénye például olyan elemekkel van díszítve, mint az élő orchidea, eukaliptuszágak, sőt még egy bekeretezett fényképet is elhelyezett a macskájáról a polcokon. A hűtőszekrényre egyfajta önkifejezési lehetőségként tekint, amivel megmutathatja saját stílusát, kreativitását és tisztelőt is kifejezheti a háztartási gép előtt.

A kommentelők vegyesen reagáltak Scam-poli hűtőjének látványára. Sokakat lenyűgözött és inspirált, míg mások inkább újjagdag hóbortnak, felesleges és furcsa szokásnak tartották. A negatív vélemények



azonban nem szegték kedvét, hiszen @gardenof_eve néven továbbra is rendszeresen oszt meg tippeket a hűtő dekorálásához.

KIPRÓBÁLNÁD A LEGÚJABB TRENDET? ÍGY KEZDJ HOZZÁ!

Rendezés és szervezés

Első lépésként fontos a rend megteremtése a hűtőszekrényben. Használj tárolódobozokat, rekeszeket, vagy kosarakat, amelyekben csoportosíthatod és rendszerezheted az élelmiszereket. A szakértők szerint azonban fontos, hogy az ételeket mindig zárt zacskóban vagy dobozban tárold, hiszen így megelőzheted az ételek káros baktériumokkal való szennyeződését.

Színek és minták

Válassz színes és mintás tárolódobozokat, hogy érdekesebbé tedd a hűtőszekrény belső terét. Vedd figyelembe az otthonod, legfőkébb a konyháid stílusát és színvilágát, hogy harmonizáljanak egymással.

Növények és virágok

Friss és természetes megjelenést kölcsönözhetsz a hűtőszekrényednek élő növények vagy művirágok elhelyezésével. A hűtőajtóban elhelyezett váza vagy cserép például kimondottan feldobja a belső teret. Azonban, ha olyan edényekben tárolnád az ételt vagy italt, amelyek nem kifejezetten erre a célra készültek, mindenképp végezz ólomtesztet, hogy minimalizáld a fertőzés veszélyét.

Dekoratív tárgyak

Ne kezdj el azonnal költekezni! Keress olyan tárgyakat otthonodban, amelyeket szeretsz, de nem feltétlenül kapcsolódnak az élelmiszerekhez. Az apró kiegészítők, mint a képkeretek, kerámiák vagy üvegedények, különleges és egyedi hangulatot kölcsönöznek a hűtődnek.

Bonami tipp: Díszítsd a hűtődöt szezonális dekorációkkal! Halloween közeledtével szerezz be, vagy készíts néhány ablakra tehető pókot vagy pókhálót, illetve tóklámpást formázó gyertyatartót. Karácsonykor pedig a fenyőfadíszek, valamint a Mikulást vagy rénszarvast ábrázoló porcelánfigurák tehetik ünnepivé a hűtő belsejét.

Az átlátszó ajtajú hűtőszekrények megjelenésével ez a trend várhatóan még inkább el fog terjedni, de hiába látványos, nem igazán praktikus azok számára, akik a nagybevásárlás hívei, hiszen a díszítés miatt kevesebb hely marad a hűtőben.

Forrás: Bonami



KONYHA

KREATÍV

KONYHAABLAKOK



30 HÁZAK • 2024 október



Manapság a konyhák már nemcsak a főzésre szolgálnak, hanem közös életünk központja is. Legyen szó egy közös lakáspartiról, egy romantikus vacsoráról vagy egy családi étkezésről – a konyha mindenki számára jó közérzetet biztosít.





A megfelelő hangulat általában csak a megfelelő fénytől jön létre, ezért a konyhaablak elengedhetetlen. Fénnyel és melegséggel töltik meg a helyiséget, és elegendő friss levegőt is biztosítanak.

A konyhaablak kialakítása teljesen eltérő lehet: felső világítással, alsó világítással, kétszárnyú ablakokkal vagy a klasszikus billenő-forgató funkcióval.

Míg egy évtizeddel ezelőtt a konyhaablak ritkán kapott figyelmet, manapság rengeteg látványos, drámai megoldással találkozhatunk. Az érdekes és szokatlan formák, például a hajlított vagy ívelt ablakok egyre népszerűbbé válnak a konyhatervezésben.

Ezek az ablakok egyedi karaktert kölcsönöznek a konyhának, és természetes fényt engednek be a térbe, ami a munkát is megkönnyíti és a közérzetünkre is jótékony hatással van.

32 HÁZAK • 2024 október

Fontos ügyelni arra, hogy az ilyen ablakok körültekinthetően legyenek szigetelve és kezelve, hogy megfelelően működjenek és védelmet nyújtsanak az időjárási viszontagságok ellen.

TOLÓABLAKOK

A tolóablak szép és praktikus megoldás a konyhában. Jó szellőzést biztosítanak, és gyakran a mosogató fölé helyezik őket.

A tolóablakok kényelmesebbé tehetik a benti felszolgálatot, ha a nappali és a konyha egy fallal van elválasztva.

A hagyomány és a modern technológia kombinációjú ablakok elforgatással kifelé nyílnak, és sok fényt és friss levegőt engednek be a helyiségekbe.

Ezek az ablakok energiatakarékos megoldást jelentenek a konyhákban.

FIX ABLAKOK

A fix ablakok ideális választást jelentenek a konyhákban. Velük élvezhetjük a kilátást anélkül, hogy a szárnyak nyitása és zárása elterelné a figyelmet, és megtölthetik a teret fénnel.

TETŐABLAKOK

A tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be, így a konyha tágasabb és barátságosabb lesz. Tökéletesek szűk falfelületű konyhákhoz, felülről lefelé irányuló világítást biztosítva, amely hatékonyan meg-



világítja a munkaterületeket. A tetőablakok beépítése energiamegtakarításhoz is vezethet, mivel csökkenti a nappali mesterséges világításának szükségességét. Ez egy innovatív módja annak, hogy feldobja a teret a magánélet veszélyeztetése nélkül.

MATT ÜVEG

A matt üveg kiváló választás. Diffundálja a fényt, miközben eltakarja a részleteket, így tökéletes a nyüzsgő utcákra vagy a szomszédokra néző konyhákban.

A matt ablakok lehetnek teljesen átlátszatlanok vagy mintázottak, sokoldalú védelmet biztosítva a magánéletnek.





ÓLOMÜVEG

Az ólomüveg ablakok színt és karaktert adnak minden konyhának. Művészeti darabokként szolgálnak, amelyek kiegészíthetik a szoba színvilágát vagy témáját. Ez az opció védi a magánéletet, miközben lehetővé teszi a fény átszűrődését, és gyönyörű színeket varázsol a konyhába egész nap.

A megfelelő szellőzés egészségesebb lakókörnyezetet biztosít. Megakadályozza a nedvesség felhalmozódását, ami penészedéshez vezethet.

ÁLLÍTHATÓ KIVITELEK

Az állítható ablakok, mint például a zsaluk, rugalmasságot kínálnak a magánélet és a szellőzés kezelésében. Ezekkel könnyedén beállíthatja a lécek dőlésszögét és nyitását a láthatóság és a légáramlás szabályozása érdekében. Ez a funkció különösen előnyös az olyan konyhákban, amelyek forgalmas utcákra vagy közeli szomszédokra néznek.

A zsaluk zökkenőmentesen ötvözik a funkcionalitást a stílussal. Állítható jellegük azt jelenti, hogy éppen a megfelelő mennyiségű fényt és szellőt engedhetik be.

INTELLIGENS TECHNOLÓGIA ÉS MODERN ABLAK

Az intelligens üvegtechnológia forradalmasítja a konyhaablak ötleteket azáltal, hogy magánéletet és fény szabályozást kínál egy egyszerű gombnyomással. Ez az innováció lehetővé teszi a lakástulajdonosok számára, hogy az üveget átlátszóról átlátszatlanra váltsák.

34 HÁZAK • 2024 október



Az intelligens üveg fokozza a konyha funkcionalitását és esztétikai megjelenését. A lakástulajdonosok nagyra értékelik az elegáns dizájnt, amely kiegészíti a modern dekorációt, miközben élvezik az állítható átlátszósági szintek praktikus előnyeit.

ENERGIAHATÉKONYSÁG

Az energiahatékony ablakok élvonalbeli megoldást jelentenek a beltéri hőmérséklet külső körülmények alapján történő szabályozására.

Az érzékelők érzékelik a külső hőmérséklet és a páratartalom változásait, így az ablakok ennek megfelelően alkalmazkodnak.

A kettős üvegezés energiahatékonyága kedvező a konyhaablakoknál. Kezdetben a költségek meredeknek tűnhetnek, de a fűtési és hűtési számlák hosszú távú megtakarítását nem lehet túlbecsülni. Ezek az ablakok két üveg közé zárják a levegőt, jelentősen csökkentve a hővesztést.

KARBANTARTÁSI TIPPEK

A rendszeres karbantartás a hosszú élettartam és a teljesítmény kulcsa. Tisztítsuk meg gyakran az ablakvázatokat és a tömítéseket! Ez megakadályozza a huzatot és biztosítja a zavartalan működést. A felgyülemlett szennyeződés nehezebben nyitható ablakokhoz vezethet.

UV VÉDELEM

A napfény idővel elhalványíthatja a konyhabútorokat. Ha UV-védő fóliát hord fel ablakaira, ez enyhíti ezt. Megőrzi a munkalapok és szekrények színét, valamint hozzájárul az energiahatékonysághoz, mivel blokkolja a káros sugarakat.

Az új ablakok beszerelése alapos átgondolást igényel. Válasszuk energiatakarékos modelleket, gyeljünk a megfelelő méretre a zökkenőmentes illeszkedés érdekében! Válasszuk könnyen tisztítható kialakítást a problémamentes karbantartás érdekében!

Az optimális megvilágítás és szellőzés érdekében vegyük figyelembe az ablak tájolását!

KÖVETKEZTETÉS

Nem kell sok pénzt költenünk ahhoz, hogy a konyhaablak szép legyen. Sok különböző lehetőség van, amelyeket megvalósíthatunk. Például kombinálhatjuk a meglévő ablakokat, egyedi dekorációkat rendelhetünk, vagy saját kezűleg készíthetünk.

- Szerk. -



ajtóház
Zrt.

**végre
a zsiráfod
is befér!**



loft ajtók, nagy belmagasságú lakásokba

| ajtohaz.hu



Otthonfelújítás a cél? Az ötlettől a megvalósításig segít a **GOMÉP!**

A lajosmizsei székhelyű **Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.** nem csak minőségi áru kínálatával és több, mint 30 éves generálkivitelezési tapasztalattal, hanem szaktanácsadással is áll azok rendelkezésére, akik élni szeretnének az Otthonfelújítási Program kínáta lehetőségeivel.

A lajosmizsei és örkényi Gomép Tüzép és Építőanyag Kereskedés kedvezményes, egyedi árakkal, szaktanácsadással és garanciával várja vásárlóit.

Az egyedi nyílászárók gyártására specializálódott asztalosüzem helyszíni felméréssel és beépítéssel együtt vállalja a megrendeléseket.

Bővebben: www.gomep.hu

Elérhetőségek:

6050 Lajosmizse,
Dózsa György út 219.
Tel.: 30/3494119, 76/455472

2377 Örkény, Jókai u. 2.
Tel.: 70/1986998
info@gomep.hu



Előző számainkban már megjelent az Otthonfelújítási Program feltételei. Októberi számunkban a pénzügyi és hitelfelvételhez lehetségekhez adunk még további tájékoztatást.

Államilag támogatott otthonfelújítási kölcsön - jogosultság

- Az otthonfelújítási hitel rendelet alapján a kölcsönt azok igényelhetik, akik jogosultak lakásfelújítási támogatásra.
- A jogosultságot a hiteligényléskor a hitelfolyósító intézet ellenőrzi.

A lakásfelújítási hitel igénylés menete

1. A lakásfelújítási hitelt bankoknál kell igényelni
2. A hitelre való jogosultságot a bank bírálja el. A feltételek megegyeznek a lakásfelújítási támogatás feltételeivel.
3. A bank a hitelképességet is vizsgálja
4. A bank pozitív bírálat esetén folyósítja a hitelt
5. A folyósítástól számított 1 éven belül be kell fejezni a munkálatokat
6. A lakásfelújítási támogatáshoz be kell nyújtani a feltételeknek megfelelő számlákat, és a jogosultságot alátámasztó dokumentumokat
7. A Magyar Államkincstár (MÁK) elbírálja az igénylést a támogatásra. Fontos, hogy a támogatás igénylésének pillanatában kell megfelelni!
8. A MÁK pozitív bírálat esetén folyósítja a támogatást
9. A támogatás összegét előtörlesztésre lehet fordítani. Ezáltal csökken a havi törlesztő összege, a futamidő viszont nem.

OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM 2024 **3. rész**

A kamattámogatás megszűnése

A lakásfelújítási kölcsön egy államilag kamattámogatott hitel. Ha nem felelünk meg bizonyos feltételeknek, a kamattámogatás megszűnik és piaci kamatozású jelzáloghitellé válik a konstrukció.

A következő esetekben szűnik meg az állami kamattámogatás:

1. Ha nem állít ki a MÁK támogatói okiratot (ez a lakásfelújítási támogatásra való jogosultságot igazolja) az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül az otthonfelújítási kölcsön segítségével megvalósult munkálatokról.
2. Ha a megállapított lakásfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási hitel összegének 25%-át.

A kamattámogatás visszafizetése

A kamattámogatást vissza kell fizetni a hitelintézetnek:

- egy összegben,
- a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül.

Kivétel, ha a hiteligénylés és a lakásfelújítási támogatás igénylése között a támogatott gyermek elhalálozott, vagy a magzat elhalálozott, illetve halva született.

Lakásfelújítási támogatás és jelzáloghitel elengedés

Ha a család egy időben veszi igénybe a lakásfelújítási hitel elötörlesztésére az otthonfelújítási támogatást és a jelzáloghitel elengedést, akkor:

- az otthonfelújítási támogatás összege nem lehet magasabb, mint a számlával igazolt felújítási összeg, valamint
- az otthonfelújítási kölcsöntartozásra igénybe vett jelzáloghitel-csökkentési támogatás összegének különbözete.

Széleskörű Otthonfelújítási Program

Az otthonfelújítási támogatás beltéri és kültéri munkálatokra is elszámolható. Felhasználási köre jóval bővebb, mint a korszerűsítésre igényelhető CSOK. Így például igénybe vehető akár lakásfestésre vagy konyhafelújításra is.

Az alábbi munkákra igényelhető lakásfelújítási támogatás:

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,

- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások
- alkalmazását is,
- az épület szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje,
- párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- klímaberendezés beépítése, cseréje,
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje (erre a célra külön napelem pályázat is indult),
- belső tér felújítása, ideértve
 - o a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását,
 - o festését, tapétázását
 - o a galériaépítést,
 - o a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
 - o a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
 - o a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
 - o a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,

- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- kerítés építése,
- gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- térburkolat készítése, cseréje,
- télikert kialakítása,
- amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül – a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák,
- alapozási szerkezet megerősítése, valamint
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje,
- szellőztető rendszer beépítése,
- szennyvíztisztító ülepítő medence létesítése.

Mi a különbség a lakásfelújítási támogatás és a CSOK/ falusi CSOK között?

A CSOK támogatás nem költhető felújításra, a falusi CSOK bizonyos feltételek szerint viszont igen.

A két támogatás fajta akár egyszerre is igénybe vehető, de egy számlát csak az egyikhez lehet benyújtani elszámolásra. Hasonlóképpen lehet egyszerre igényelni lakásfelújítási hitelt és kedvezményes falusi CSOK hitelt.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a különbségeket.

Lakásfelújítási támogatás és falusi CSOK különbségek		
	Lakásfelújítási támogatás	Falusi CSOK
Hol vehető igénybe?	bárhol	csak a preferált településeken
Mire igényelhető?	felújításra sokkal szélesebb körben	csak meghatározott korszerűsítésre, bővítésre,
Kell-e hozzá meglévő gyerek?	igen (12 hetesnél idősebb magzat)	nem (elég vállalni)
Mitől függ a támogatás összege?	a felújítási munkák költségétől	a gyermekek számától
Mennyi a maximális támogatás?	3 millió forint, de legfeljebb a költségek fele	Egy gyerek után: 300 ezer forint, Két gyerek után: 1,3 millió forint, Három vagy több gyerek után: 5 millió forint
Mennyi a maximális hitelösszeg?	6 millió forint	Két gyerek után: 10 millió forint, Három vagy több gyerek után: 15 millió forint
Van elötörlesztési kötelezettség?	igen (az otthonfelújítási támogatás összege)	nincs
Hogyan folyósítják?	A munkálatok befejezése után	A munkálatok előtt
Kell előzetes terv és költségvetés?	Nem	Igen
Hogyan ellenőrizhetik?	A folyósítás utáni 6 hónapban	A teljes támogatási időszak alatt



Az igénylőre vonatkozó feltételek

Csak azok a nagykorú, cselekvőképes természetes személyek vehetik igénybe akik legalább egy, 25 évesnél nem idősebb gyereket nevelnek az otthonukban, ideértve a 12 hétnél idősebb magzatot is.

- Nem számít viszont a gyermek életkora, ha fogyatékkal él, és a szülő otthongondozási díjra jogosult utána.
- További feltétel a magyar állampolgárság, vagy
- ha külföldi állampolgár az igénylő a szabad mozgás és három hónapot meghaladó tartózkodás joga Magyarország területén.
- Nem lehet köztartozása az igénylőnek
- Az igényléskor magyarországi TB biztosított jogviszonnal rendelkezik, és
- legalább 1 éves magyar vagy külföldi TB jogviszonnal rendelkezik legfeljebb 30 napos megszakítással.
- Közmunkások nem igényelhetik a támogatást.
- A támogatási kérelem beadásakor kell megfelelni a feltételeknek.

Csak egyszer igényelhető

Az Otthonfelújítási Program keretében lakásfelújítási támogatást minden család csak egyszer vehet igénybe, akkor is, ha nem vették fel a teljes hárommilliós összeget. Az ingatlan eladásakor ugyanakkor nem kell visszafizetni a támogatást.

A támogatást személyhez, és nem ingatlanhoz kötött. Tehát kaphatsz te is támogatást olyan ingatlanra, amelyre már korábban

igényelték felújítási támogatást, kivéve akkor, ha az előző tulajdonos közeli hozzátartozód.

Szintén nem kapod meg a támogatást, ha bármekkora tulajdonrésze maradt az előző tulajdonosnak az otthonfelújítási program keretében támogatott ingatlanban.

Mivel egy igénylő egyszer igényelhet támogatást, ezért, ha eladod a felújított ingatlant, egy másikra már nem tudsz támogatást felvenni.

Együttes igénylés

Az azonos lakóhellyel rendelkező házastársakra vagy élettársakra az alábbi feltételek vonatkoznak:

- csak együtt igényelhetnek lakásfelújítási támogatást



- egyiküknek sem lehet köztartozása
- Legalább egyiküknek kell csak a TB jogviszonyra vonatkozó feltételt teljesíteni
- Bármelyik házastárs vagy élettárs ügyfélkapuján keresztül elindítható az igénylés

Lakástakarékkal együtt is felhasználható

A lakásfelújítás során ugyanazokat a számlákat el lehet számolni a lakástakarékpénztár (LTP) megtakarítás, valamint a lakásfelújítási támogatás terhére is. Ennek köszönhetően több állami támogatást felhasználva lehet felújítani az ingatlant.

Legalább egy éve az ingatlanban kell lakni - de vannak kivételek

Az otthonfelújítási támogatást igénylő családnak (a szülőknek és a gyerekeknek) legalább egy éve a támogatással érintett lakásban kell élniük az igénylésnél.

Kivéve, ha

- az anya várandós,
- még nincs egy éves a nevelt gyermek,
- még nincs egy éve, hogy aláírták az adásvételi szerződést a támogatásban érintett ingatlant,
- a szülő szolgálati lakásban él.

Minimum 50%-os tulajdoni hányad szükséges

A rendelet szerint további feltétel az ingatlannal kapcsolatban, hogy a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie az igénylő(k)nek.

A gyermeknek a támogatott ingatlanban kell életvitelszerűen tartózkodniuk

Minden támogatott gyerekek az ingatlanban kell élnie, akkor is, ha már nagykorú, de nincs 25 éves. Ha nem él gyerek a támogatott ingatlanban, akkor nem lehet támogatást igényelni. A gyerek lakcímkártyája igazolja, hogy hol tartózkodik életvitelszerűen.

Tehát a gyermek csak akkor számít, ha ő is abban a lakásban él, amire a lakásfelújítási támogatást igénylitek. Ha van olyan gyermekek, aki már nem él veletek, akkor őt nem vehetitek figyelembe az igénylésnél. Ha csak olyan van, aki már elköltözött, akkor nem kaphatjátok meg a lakásfelújítási támogatást.

- Szerk -



RAW DECOR



Kollekció Wave

A LEGÚJABB KERÁMIA MOZAIKOK

WWW.RAWDECOR.HU



UTAZÁS

EURÓPA EGYIK LEGKÜLÖNLEGESEBB VÁROSA: STRASBOURG



40 HÁZAK • 2024 október



Strasbourg, a franciaországi Alsace régió központja és az Európai Unió egyik legfontosabb városa, számtalan látnivalót kínál a történelem, kultúra és a gasztronómia szerelmeseinek. Elbűvölő utcái és hangulatos kanálisai azonnal magával ragadják az embert.





A Rajna jobb partján fekvő Elzász történelmileg Közép-Európa német nyelvű térségei közé tartozott.

A lakosság jelentős része ma is beszéli a német elzászi dialektusát, bár a legtöbben már francia anyanyelvűek.

A terület az évszázadok során többször gazdát cserélt, hol francia, hol német kézen volt. 1871-ben a Német Birodalom részévé vált egészen 1918-ig, az I. világháborút lezáró versailles-i békeszerződésig, amikor is Franciaország kapta meg. 1940-ben ismét német fennhatóság alá került, majd 1944-től újra francia lett.

Strasbourg mindig is központi szerepet töltött be a régióban, bár fejlődése a német

uralom alatt jelentősen felgyorsult. Grandiózus építkezések zajlottak, melyek hatására a város területe megtriplázódott. Megépült a Neustadt (újváros) és a birodalom legnagyobb egyeteme is.

A német és francia hatások egy igazán egyedülálló kulturális fúziót eredményeztek. Az utcákon a német nyelvterületre jellemző fa keretű épületek (Fachwerkhaus) sorakoznak, az utcátáblák gyakran kétnyelvűek, az éttermekben pedig elsősorban német specialitásokat szolgálnak fel.

A Grande Île nevű szigeten fekvő óváros teljes területe az UNESCO világörökségének részét képezi, és nem túlzás azt állítani, hogy minden utca tartogat valamilyen különlegességet.

LEGFONTOSABB LÁTNIVALÓK:

Petite France, a Középkori Strasbourg Hangelatos Negyede

A Petite France a strasbourgi óváros egyik legromantikusabb és legfotogénebb része. A negyedben találhatóak a középkori vakolat-házak, amelyek a csatornák mentén helyezkednek el.

A városrész neve nem a francia romantikára utal, sőt éppen ellenkezőleg. A 15. század végén ezekben az utcákban ápolták a szifiliszben szenvedő betegeket, amit a németek csak Franzosenkrankheitnek, vagyis francia betegségnek neveztek.



A negyedben találhatóak a város legrégebbi épületei, mint például a Tanners' House, amely a 16. században épült, és ma egy étteremnek ad otthont. A Petite France-ban találhatóak a város legjobb éttermei, ahol megkóstolhatjuk a helyi konyha különlegességeit, például a híres alsó-rajnai borokat és a tarte flambée-t.

A negyedben találhatóak továbbá a város legfontosabb múzeumai, mint például a Történelmi Múzeum, a Művészeti Múzeum és a Modern Művészeti Múzeum.

Musée d'Art Moderne et Contemporain. A Modern és Kortárs Művészeti Múzeum, röviden MAMCS, egy impozáns üvegépületben található az Ill. partján. 1870 óta minden fontos művészeti irányzat képviselteti magát,

legyen az impresszionizmus, szecesszió vagy szürrealizmus. A modern klasszikusok listája Gustave Dorétól Max Ernstön, Victor Brauneren és Wassily Kandinskyn át Paul Klee-ig terjed. A MAMCS-ben a kortárs művészet is nagy teret kap

STRASBOURGI KATEDRÁLIS:

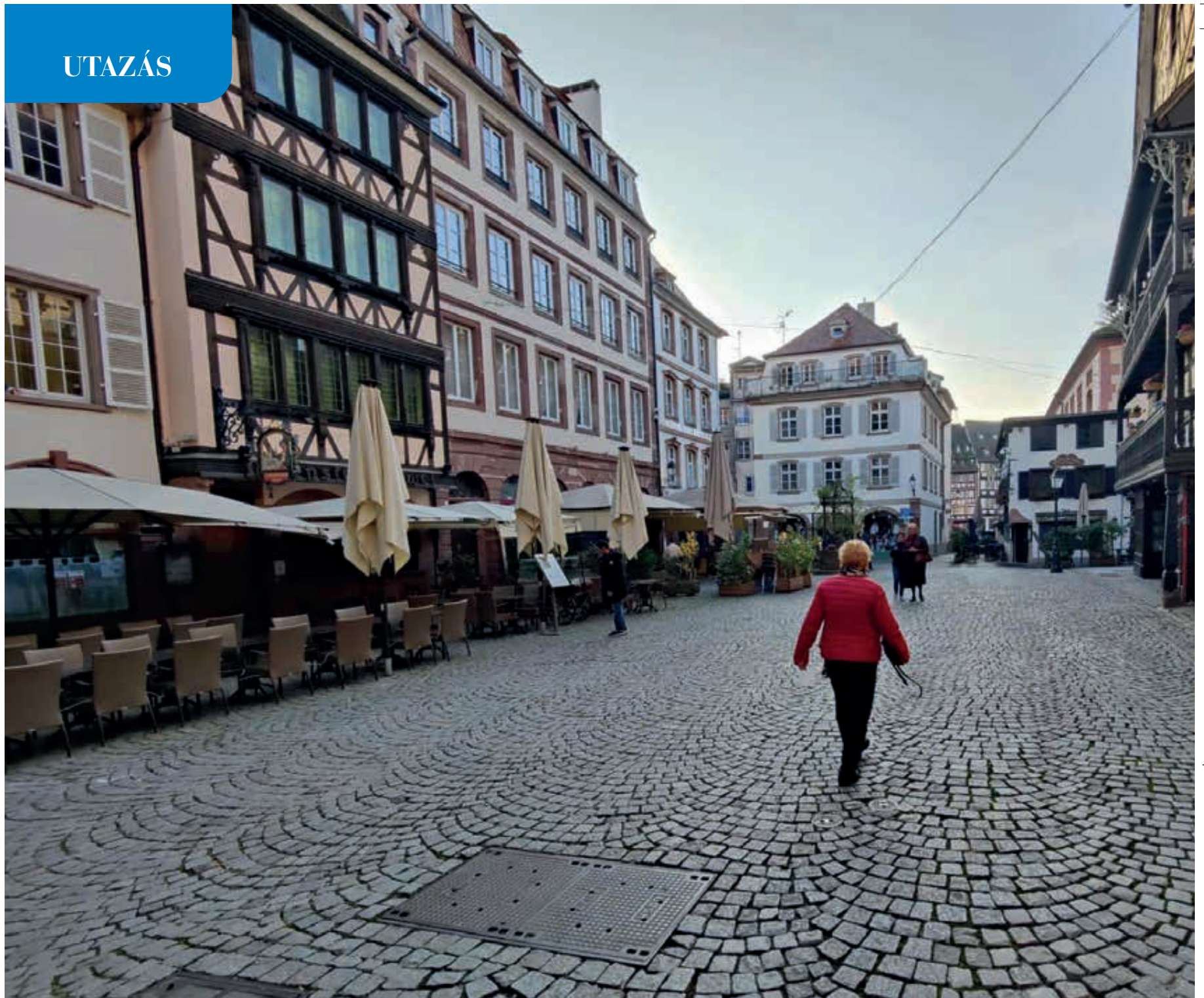
A strasbourgji Notre-Dame székesegyház egy lenyűgöző gótikus épület, amely a város központjában található. Az épület 142 méter magas, így ez volt a világ legmagasabb épülete egészen 1874-ig. A trónról 1874-ben taszította le a hamburgi Szent Miklós-templom.

A Strasbourg városa fölé magasodó katedrális ugyanakkor még ma is lenyűgöző látványt nyújt és tiszta időben akár a 30 km-re húzódó Vogézek hegláncról is látni lehet.

A székesegyházban található az óriási asztrológiai óra, amely egy művészeti remekmű.

A templomot eredetileg román stílusban kezdték el építeni, közel hatvan évvel később azonban – alkalmazkodva a kor uralkodó stílusirányzatához – gótikus stílusban fejeződött be az építkezés. A katedrális ingyenes látogatható, a kilátószintre viszont csak külön jeggyel mehettünk fel.

A székesegyház történelmi jelentősége mellett lenyűgöző a belső díszítése is. Az épületben



találhatóak fantasztikus szobrai, festményei és vitrázsai, amelyek mind-mind hozzájárulnak a székesegyház varázslatos hangulatához. A székesegyház tetejéről pedig páratlan kilátás nyílik a városra és a környező tájra

A Strasbourg katedrális a város jelképe, és az egyik legfontosabb látnivalója Strasbourgnak. A katedrális történelmi jelentősége miatt az UNESCO a világörökség részének nyilvánította.

STRASBOURG EURÓPAI PARLAMENTJE – AZ EURÓPAI UNIÓ SZÍVE

Az óvárostól távol, az európai negyedben egy teljesen más hangulat fogad minket. A

modern üvegépületek között megtaláljuk a Európa Tanács és az Emberi Jogok Európai Bíróságának székhelyét, valamint az Európai Parlament ikonikus 60 m magas toronyházát is.

A modern épületkomplexum látogatható, és a látogatók betekintést nyerhetnek az Európai Unió működésébe. Az épületben található a híres plenáris terem, ahol az európai parlamenti képviselők üléseznek, és a könyvtár, amely több mint 60.000 kötetet tartalmaz. Az EU plenáris üléseinek fő helyszíne ingyenesen látogatható, így megtekinthetjük a patkó alakú üléstermet és az Európai Parlament szerepéről szóló interaktív kiállítást is.

A Parlament épülete mellett található a Wacken park, amely egy csodálatos zöld oázis a város szívében. A parkban található a Európai

Emberi Jogi Bíróság épülete is, amely szintén látogatható.

BARRAGE VAUBAN

A Vauban-gát 1688 és 1700 között épült XIV. Lajos király Vauban nevű hadmérnökének és hadi építészének tervei alapján. Az épület elsődleges funkciója az volt, hogy egy esetleges támadás esetén az Ill-folyó vízszintjének megemelésével elárasszák a várostól délre eső területeket. Ma gyalogos hídként működik, a tetőteraszról pedig mesés kilátás nyílik a közeli Ponts Couverts hídjaira és az óvárosra.

PONTS COUVERTS



Nem csak a Vauban-gátról érdemes megtekinteni a három hídból és négy toronyból álló épületegyüttest.

A Ponts Couverts szintén védelmi céllal épült, ám jóval korábban, 1250-ben készült el. A hidakat eredetileg fából készült tető fedte, hogy védje az itt állomásozó katonákat, innen ered a „fedett hidak” (Ponts Couverts vagy németül Gedeckte Brücken) elnevezés.

NEUSTADT

A Grande Île szűk, kanyargó utcáival ellentétben itt széles, egyenes vonalú sugárutakat és nagy tereket alakítottak ki, valamint bérházakat és monumentális középületeket építettek. Itt találhatóak az egyetem és a bíróság grandiózus



épületei, valamint Palais du Rhin (korábbi császári palota) is. A kerület egyébként 2017 óta szintén világörökségi helyszín.

PARC DE L'ORANGERIE

Az Orangerie park Strasbourg legnagyobb és legszebb parkja, ahol a látogatók élvezhetik a természet szépségét, sétálhatnak a tó körül,

vagy akár hajókázhatnak is. A parkban található egy állatkert is.

A park a 17. században épült, és eredetileg narancsligetnek használták. Ma már számtalan különböző növényfajta található itt, beleértve a ritka és egzotikus fajokat is. A parkban található egy csodálatos rózsakert, ahol több mint 300 rózsafajta található.

ÉTELEK

A városközpontban található számos étterem és kávézó, ahol megkóstolhatod a helyi konyha különlegességeit, mint például a flammkuchen-t, a sajttal töltött tésztaételet vagy a helyi borokat.

A város leghíresebb ételleme a choucroute garnie, amely a helyi savanyú káposzta disznóhússal és kolbással és a tarte flambée, amely finom tésztaalapjáról elzászi pizzaként ismert, creme fraiche-val, szalonnával és hagymával, többek között feltétekkel tálalják.

Strasbourg látnivalói sokszínűek és lenyűgözőek, így minden látogató számára tartogatnak valamit. A városban eltöltött idő felejthetetlen élmény marad, legyen szó egy hétvégéről vagy egy hosszabb nyaralásról.

- Szerk. -

HÁZAK • 2024 október 45



A KERT TERVEZÉSE

A nyárnak vége, lassan mindent sikerül betakarítani, eltenni a kertből. Most van itt az ideális alkalom, hogy jól felkészüljünk a következő kertészeti szezorra, és minden elképzelésünket meg tudjuk majd valósítani. Gondos és ötletes tervezéssel még a legegyszerűbb, legfurcsább alakú kert is izgalmassá tehető.

Alaposan gondoljuk végig, hogy milyen felületeket szeretnénk kialakítani a kertünkben. Készítsünk listát a vetni kívánt fajokról. A kívánt mennyiségeknek megfelelően meg tudjuk „jósolni”, hogy mennyi helyre lesz szükségünk.

A kavics jól illik a növényekhez és a téglához. A téglák és az agyagtérkövek „meleg” hangulatot árasztanak, és nem vonják el a figyelmet a növényektől, míg a beton járdalapok „hidegebbek” és inkább formális területek burkolására valók.

A munka megkezdése előtt cövekkel és zsinórral jelöljük ki az egyes elemek



Eleinte elég, ha a kiválasztott növényekkel csupán jelezzük a kívánt hatást.

Állítsunk össze listát arról, hogy mi mindent szeretnénk kialakítani a kertünkben. Legyünk realisták, ne tegyük túl magasra a mércét és anyagi lehetőségeinket is vegyük figyelembe.

Az utak cikk-cakk vonalban is átvághatnak a kerten, de választhatunk lágy íveltebb, kerekbb formákat is. A kerekded formák összekapcsolására használjunk boltíveket.

A tó, pergola, lugas, magaságyás építését részlegesen, fokozatosan és szervezeten kivitelezzük.

Kívánatosak olyan gyógynövények is elültetni, amelyek jótékony hatással vannak a magunk és a növények egészségére, és hozzájárulnak a kert biológiai egyensúlyához.

A virágok nemcsak megjelenésük és illatuk miatt ültessük a kertbe, hanem a hasznos

körvonalát, majd több irányból - akár felülről is - vegyük szemügyre a végeredményt.

Kertünk nem növények alkotta elemeit, például a járdákat, a lécrácsokat, a talajszíkből kiemelkedő ágyakat tárgyi tájalkotó elemnek is nevezzük. Ezek adják a terv vázát, határozzák meg a kert alakját és szerkezetét.

A kert esztétikai minősége, színei és vonzereje a növényektől, vagyis az élő tájalkotó elemektől függenek. A jó terv kulcsa a kettő közötti egyensúly.

A frissen tervezett kertek gyakran nyersnek tűnnek, mivel a növények még nem „érték össze” benne.





rovarokat (pl. a katicát, a darazsakat stb.) is bevonzzák. Egyes fajok pedig nitrogénnel dúsítják a talajt.

A virágoknak és fűszernövényeknek nem kell külön ágyás, de az ágyások szélére és zöldségekkel kombinálva is kiültethetjük őket.

A tervezett ágyásokban a növények kombinálásakor fontos ügyelni a vetésciklusra.

Tekintsünk egész növénycsaládokat, mert ugyanabban a családban a legtöbb növény ugyanazokkal a kártevőkkel és betegségekkel rendelkezik. Ez nemcsak a talajban áttelelő betegségek és kártevők szempontjából fontos, hanem a talaj kimerülése miatt is.

Egyes fajok serkentik egymás növekedését, megvédik magukat a kártevőktől, betegségektől



(például a hagyma és a sárgarépa illatával taszítja a kártevőket). Vannak olyan kombinációk is, amelyekben a növények lassítják vagy megakadályozzák egymás növekedését.

Tartsuk be az alapszabályt: soha ne keverjük össze az azonos családból származó növényeket egy ágyásban. Vegyük figyelembe a növény méretét és növekedését is, és kombináljuk ezeket, hogy mindkettőnek elegendő hely legyen az ágyásban (pl. a hagyma a föld alatt foglal helyet, és jól passzol a föld feletti több helyet igénylő salátához).

Ne feledkezzünk meg a szél elleni védekezésről és a magas, árnyékot adó növényekről sem, mert fontos.

Minden körülményt kielégítő tervet készítsünk!

A szabályokat vegyük iránymutatásként a kert kialakításához, minden mást a tapasztalat adja.

Figyeljünk és tanuljunk a természettől, hallgassunk a szívünkre, és élvezzük a kertünket.

- Szerk.-



- fagyálló kül és beltéri mészkőlapok
- pattintott lábazati és burkolókövek
- fényezett és antikolt járólapok
- kerti díszítő, termés és falazókövek
- párkányok, lépcsők és kerítésfedlapok



KŐ-KER CSÁKVÁR KFT.
8083 Csákvár, Külterület 0188/2
Telefon: 06(22)706-333, 70/9779-313
www.kokercsakvar.hu



ALSÓTEKESI FAISKOLA KFT.



Árudánk:
Enying - Alsótekeres
a 7-es úton a 100-as kilométerkőnél
Telefon: 06 22 374-384

Telephely:
8130 Enying, Fenyő u. 4.
Tel./Fax: 06 (22) 572-018, 06 (22) 572-038
www.altekfa.hu

Gyümölcsfák, cserjék, rózsák, fenyők, örökzöldek, díszfák, évelők, edényes és többször átültetett szoliter növények termesztése és forgalmazása.



INSTANT MOBILHÁZAK A „POLCRÓL”

Felgyorsult világunknak köszönhetően ma már szinte mindent azonnal, a lehető leghamarabb akarunk megkapni. Az építőiparban azonban ez nagyon komoly kihívás, szinte lehetetlen küldetés. Csökken a mesteremberek száma, csúsznak a határidők, sajnos gyakoriak a minőségi problémák, összességében sok veszéllyel és lassan tudjuk az álmainkat megvalósítani, ha építkezésre adjuk a fejünket. Erre a problémára ad igazán jó megoldást az instant mobilházak szakértője, az EcoModul Kft.

INSTANT MOBILHÁZ? MIT IS JELENT EZ?

Képzeld el egy nyaralót, amely mindössze egy nap alatt „felépül”, és azonnal készen áll arra, hogy élvezhesse a pihenés pillanatait. Ez a színe rózsaszín álomkép most valósággá válik az EcoModul prémium, kulcsrakész instant mobilházainak köszönhetően. Az épületek

a legmagasabb minőségi követelményeknek is megfelelnek és kiszállítást követően pár órán belül használatra készek.

A cég prémium, kulcsrakész mobilházakat gyárt és telepít. Az építmények 4 évszakos változatban készülnek, felkészítve akár hideg télre, akár forró nyárra. A gyorsaság és a kimagasló minőség ötvözése mellett ezek a mobilházak teljesen bútorozott változatban is elérhetőek,





szaniterekkel, valamint modern elektronikai és háztartási gépekkel, eszközökkel felszerelve.

MODULÁRIS ÉPÍTÉS - AZ ECOMODUL EGYIK LEGNAGYOBB ELŐNYE

Az EcoModul kiemelkedő piaci előnye, hogy modulárisan építhető típusaik is léteznek. Ez azt jelenti, hogy különböző épületrészek kombinálhatók, így mintha csak egy elemes bútorcsaládot terveznénk, megvalósíthatjuk legmerészebb elképzeléseinket is. A modulárisan építhető modulház elemek kimagasló rugalmasságot és testre szabhatóságot biztosítanak minden egyedi igényre.

TETŐKIALAKÍTÁS ÉS TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

Az instant mobilházak különböző tetőkialakításokkal érhetőek el, hogy mindenki megtalálja az ízléséhez leginkább illeszkedőt.

Legyen szó elegáns nyeregtetőről, modern félnyeregtetőről, vagy minimalista lapostetőről. A kínálatban mindenki megtalálhatja az igényeinek és stílusának leginkább megfelelő megoldást.

Az épületek kerekeken és kerekek nélkül egyaránt telepíthetők. A helyi építési szabályozásnak, vagy az Ön mobilitási elvárásainak megfelelő változatban tudja megrendelni az instant modulház típust. Egyszerű közmű kiállási pontokra van szükség (és persze a rákötésekre), hogy az épületet gyakorlatilag azonnal használatba lehessen venni. A kerekek nélküli változatok nem igényelnek betonozást, sávalapozást, ugyanis talajcsavarokra lehet elhelyezni az épületet.

BEFEKTETÉS – A GYORS MEGTÉRÜLÉS KULCSA

Az EcoModul instant modulházak nem csak épületként funkcionálhatnak, hanem befektetési lehetőségként is kiválóan megállják a helyüket. Az épületek gyorsan és költséghatékonyan

telepíthetők turisztikai célpontok közelében, tóparti területeken vagy erdős környezetben, ahol a bérbeadásra is nagyszerű lehetőségeket kínálnak. Az instant mobilházak gyors kivitelezése és az azonnali használhatóság biztosítja a gyors megtérülést különösen azok számára, akik bérbeadásban vagy turizmusban gondolkodnak.

SZÉLESKÖRŰ FELHASZNÁLÁSI LEHETŐSÉGEK

Az EcoModul Kft. már számos sikeres kivitelezéssel büszkélkedhet, amelyek között megtalálhatók nyaralók, garázsok, szaunák, nyári konyhák és irodai épületek is. A vállalat telephelyén több kulcsra kész modulház azonnali átvétele lehetséges, tulajdonképpen „a polcra leemelve”. Természetesen az EcoModul csapata a szállításban és telepítésben is segít, hiszen ezek a házak nem férnek el csak úgy a hónunk alatt...



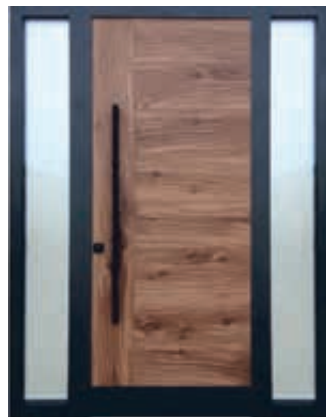
Keresse az EcoModul Kft.-t az alábbi elérhetőségeken: Telephely: 2038 Sósút, Ipari park
Központi telefonszám: +36 20 533 3183 Ügyfélszolgálat: info@ecomodul.hu

A MODERN
TRENDEK KÉPVISELŐJE

N I G
NAGY GÉZA
FAIPARI KFT.

KLASSZIKUS
FORMÁK MESTERE

FA ÉS FA-ALU NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZEREK ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA, ROVARVÉDELEM, BELTÉRI AJTÓK.



🏠 7335 Nagymányok Iparos út 📧 nagygeza@nagygeza.hu ☎ +36 30 351 51 34

www.nagygeza.hu

LIFE & Wall



Napjainkban a tapétázás reneszánszát éli, a belsőépítézet újra felfedezte magának a benne rejlő lehetőségeket. A legújabb gyártási technológiának köszönhetően a **Life&Wall** tapétái méret, szín és minta tekintetében egyaránt személyre szabhatóak. Kiváló minőségű alapanyagokból ellenőrzött gyártási folyamat során születnek hagyományos és fürdőszobai tapétáink egyaránt.

A **Hard Wall fürdőszobai tapéta** alkalmas a csempe helyettesítésére párás helyeken, vagy akár a vízzel közvetlenül érintkező falakon is. A **Hard Wall falburkolati rendszer** vízálló és kopásálló felületet képez, emellett előnye a hagyományos hideg burkolatokkal szemben, hogy az Ön igényeihez és elképzeléséhez igazodva egyedi mintával rendelhető.



www.lifeandwall.hu

info@lifeandwall.hu

A K C I Ó



Éves előfizetési
akció (11 db)
40%-os
kedvezményel
6 480 Ft

Lapunk ára
újságárusnál **980 Ft**
előfizetve **598 Ft/db**

PERBÁLABLAK
www.perbalablak.hu

Üdvözlöm!

Engedje meg, hogy bemutassam cégemet és az ott készített termékeimet. A műhely szigorú gyártási szabályoknak megfelelően felszerelt üzem, mely lehetővé teszi olyan hőszigetelt nyílászárók gyártását, amelyek **IV68, IV78** illetve **IV88 mm** rétegragasztott, két- vagy háromrétegű üvegszerkezettel készülhetnek. Természetesen rendelkeznek **EMI** minősítéssel, valamint **TVB** bizonyítvánnyal, ezért az itt készült ablakok és ajtók **CE**-jellel kerülnek forgalomba.

A mai szigorú hőszigetelési kritériumoknak megfelelő új ház építéséhez, illetve műemlék jellegű épületek felújításához ajánlom az általam készített két- és háromrétegű üvegezésű termékeimet.

Amennyiben többet szeretne tudni a termékeimről, kérem, keressen meg elérhetőségeimen!

Szabó Tamás

ASZTALOSMESTER
A PERBÁLABLAK TULAJDONOSA



mobil: **06 20 385-3187**

műhelytelefon: **06 26 370-280**

e-mail: **perbalablak@t-online.hu**

műhelycím: **2074 PERBÁL, FŐ ÚT 70.**

PERBÁLABLAK
www.perbalablak.hu

ÉLJ ÚGY, AKÁRCSAK EMILY COOPER!

Teremtsd meg a párizsi hangulatot otthonodban



Nyáron végre visszatért az Emily Párizsban, a Netflix egyik legsikeresebb sorozata. A 4. évadban folytatódnak Emily kalandjai, amelyekből a romantika, a divat és a kifinomult francia enteriőr sem hiányozhat! Ha Te is szívesen élnéd Emily Cooper életét - mutatjuk, hogyan csempészheted be a világát saját otthonodba!



Egy nehéz nap után az Emily Párizsban feltölti a fáradt lelket, a lakberendezés szerelmeseinek pedig vizuális élvezetet is nyújt. Bár a klasszikus párizsi Haussmann-stílusú lakásokra valószínűleg neked sem kell pályázni, szerencsére a saját otthonodban is megteremtheted a francia főváros hangulatát.

Párizsban minden a szépségről szól - kereste is az exkluzív kiegészítőket! Segítünk!

SZÍNEK ÉS ANYAGOK

A franciák az élet művészei, mégis tudják, hogyan kell visszafogottan kezelni a dolgokat

- legalábbis ha a színekről van szó. A beltérben leginkább semleges árnyalatokat használnak, amelyeket finom pasztell színekkel egészítenek ki, így megteremtve a bensőséges hangulatot. Ezek a színek tökéletes háttérrel biztosítanak a bútoroknak és kiegészítőknél.





A hatalmas üvegajtók és ablakok rengeteg fényt engednek a belső térbe, a beáramló napfény pedig megkoronázza a szobák atmoszféráját.

REFLEKTORFÉNYBEN A RÉZ!

A réz bútorok jelenléte azonnal luxus érzetet kelt, amit sárgaréz kiegészítőikkel még tovább fokozhatsz! Válassz aranyló csillárt, tükörkeretet,

56 HÁZAK • 2024 október

sőt, akár a székek lábai is ragyogjanak ebben a fémes árnyalatban! Ha igazán kifinomult eleganciát szeretnél elérni, helyezz el egy bársony kanapét a szobában!

ÍVELT FORMÁK MINDENHOL!

Az ívelt formák lágyítják az éles vonalakat a belső térben, hozzájárulva a harmonikus

folytonosság megteremtéséhez. Pszichológusok szerint az elegáns formák a boldogságérzetet is képesek növelni, ezért ne spórolj velük!

Amikor a népszerű sorozat fő helyszíneit tervezték, az alkotók ezt a szemléletet követték - ezért van az ügynökség tárgyalótermében kerek asztal és egy sárgarézből készült, napra emlékeztető tükör.



MÉG TÖBB BELSŐÉPÍTÉSZETI TIPP

És lőn világosság!

A croissant-tól kezdve a belsőépítészetben át a történelmi hagyományokig - mindenre büszkék a franciák! Fontos számukra az egyenlőség és az egység, emellett pedig nagyra tartják a stílust és a kifinomultságot.

Ez utóbbi miatt a belső terek megvilágításánál egy másik nemzet, a skandinávok véleményét is elfogadják. Sőt!

A sorozat szinte minden helyszínén skandináv stílusú világítást láthatsz, és a való életben is előszeretettel alkalmazzák.

Ha nem is a fény erőssége, de a design biztosan mindenkit elkápráztat!

Minden a részletekben rejlik

Legyen szó az előszobai fogasról, az íróasztalod apró kiegészítőiről, vagy a legújabb kávéscsészédéről, ne elégedj meg az átlagossal! Felejtsd el a semleges darabokat, és keress olyan tárgyakat, amelyek valósággal gyönyörködtetik a szemed! Könnyedén varázsolhatod otthonossá és ugyanakkor elegánssá a belső teret könyvekkel, fényképekkel, festményekkel vagy különféle dekorációkkal. Helyezz el bármit, amihez személyes kötődésed van – a franciák szerint ezzel igazi kincset rejtessz el a szobában!

A romantikus, kifinomult francia enteriőr talán még soha nem volt olyan népszerű, mint most!

A Netflix sikersorozata is hozzájárult a stílus virágzásához, miközben egyre több bútorbolt kínál olyan antik hatású bútorokat, amelyek tökéletesen ötvözik az európai eleganciát a rusztikus kényelemmel. A visszafogott árnyalatok és a pasztell színekben ragyogó berendezések pedig nem csak jól néznek ki, de elképesztően barátságossá is varázsolják az otthonokat!

További hasznos lakberendezési tippekért, dekorációs megoldásokért látogass el a [Bonami.hu](https://www.bonami.hu) oldalára vagy a Bonami Boltba!





BIOKANDALLÓ

élő láng füst és kémény nélkül...

A modernizáció az utóbbi évtizedekben elvette tőlünk az élő láng nyújtotta élményt, a lángok kiszorultak a lakásokból, és szerepüket korszerű fűtőtechnikai eszközök vették át. Az emberek többségében azonban megmaradt a tűz közelsége iránti vágy és romantika.

Az ember akkor érzi át, hogy mit kaphat a tűztől, amikor kezébe támasztja a fejét a lángok előtt, és semmi mást nem tesz, csak elmerül a lángokban. Aki átélte már ezt az érzést, tudja, hogy a tűz nem pusztán egy fizikai-kémiai folyamat, hanem vitamin a léleknek.

Manapság érdemes körüljárni egy új fogalmat: BIOKANDALLÓ.

A biokandallók új perspektívát nyitnak „ősi jussunk”, a tűz lakótérbe történő visszacsempésében, lévén, hogy nem kell hozzájuk kémény. E berendezések fűtőanyaga a környezetbarát bioetanol, amely az égés során nem termel egészségre káros anyagokat, sőt a levegő enyhe párásításával biológiai értelemben még jót is tesz velünk.

A biokandalló ragyogó megoldás azoknak, akik falbontás és malter keverés nélkül szeretnék a harmónia szigetét létrehozni otthonukban. Nem elhanyagolható körülmény, hogy kb. 750 Ft-ból megszépíthetjük egy esténket, mert

1 liter folyadékkal 2-3 órán át is tarthat a tűzvarázslat.

Tegyük fel, Ön egy napon úgy dönt, hogy otthonában egy kandallóval szeretné feldobni lakása és családja, vagy kedvese hangulatát. Ha megvásárolja bármelyik falra szerelhető kandallónkat, akkor akár már néhány óra elteltével az élő lángok nyugtató játékában elmerülve töltheti az estét. Ehhez mindössze két darab tipli és két csavar szükséges.

Ha úgy dönt, hogy a két tipli is túl nagy áldozatot kíván Öntől, akkor még mindig nem kell lemondania a lángokba révedés különleges érzéséről. Léteznek olyan biokandallók, amelyek ugyanúgy 5 perc alatt elhelyezhetők a lakásban, mint egy kicsi szekrény. A szabadon álló kandallók lényege abban áll, hogy nincs fix rögzítésük, ezáltal kedvünk szerint változtathatjuk lakáson belüli elhelyezésüket. Áthelyezhetjük egyik fal tövéből a másikba, a nappaliból a hálóba, a teraszra, kertbe, mindig oda, ahol hangulatunk ezt éppen megkívánja. Ugyanakkor, megjelenésükben tökéletes kandalló hatást keltenek, sőt igazi versenytársai tudnak lenni a falba építhető változatoknak. E termékeket olyan vevőinknek ajánljuk, akik

nem kedvelik a statikus lakberendezést, hanem kísérletező szelleműek, és időközönként szívesen változtatnak otthonuk megjelenésén.

Amennyiben a kandalló cipelés gondolata is riasztja, még mindig van megoldás!

Léteznek 1-2 kilogramm súlyú kandallók is, amelyek méretükből adódóan a legmobilabb termékeink. Nem csak lakáson, ingatlanon belül tudjuk pillanatok alatt változtatni helyüket, hanem magunkkal vihetjük barátainkhoz, nyaralásra, kerti piknikre.

Az asztali biokandallók éppen abban vannak a segítségünkre, hogy az élő lángokat ne csak megadott állandó pontokon élvezhessük, hanem fantáziánk szerint tágítsuk a helyszínek körét. Ha ezen standard típusok egyike sem nyerte el tetszését, nálunk lehetősége van egyedileg tervezett kandallók gyártására is.

A Biokandalló lángja vitamin a léleknek...

Ha Ön úgy érzi, hogy írásunk felkeltette érdeklődését, keresse fel honlapunkat, hogy bővebb információhoz jusson.

www.frestbiokandallo.hu

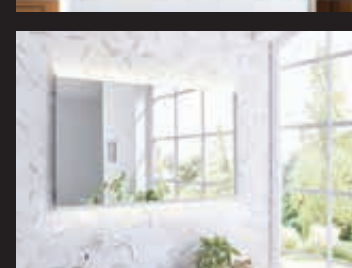
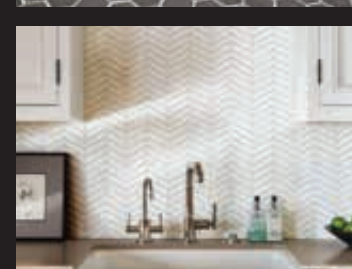
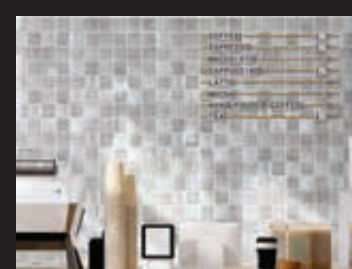
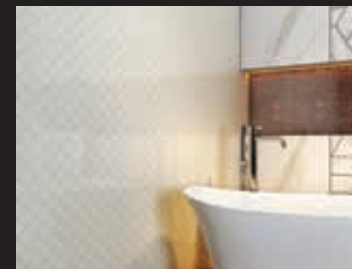


...ez mind IGAZI!
AITA Studio, a mozaik világa

30
ÉV



Melange Luxury Mosaics - Olasz járólapok és fal csempék - Ragasztó, Fuga, Dekor.



AITA studio Bt. 1093 Budapest, Lónyay u. 24. - Tel. +36 1 216 1673 Fax. +36 1 216 1675 - Mobil: +36 30 202 6999
aita@aitastudio.hu - www.aitastudio.hu



Fedezze fel a pincét,
mint az új életteret

ACO Therm® angolaknak

Napjainkban a lakóépületekben a pincéket sokrétűen használják – legyen szó az Ön számára kedves értéktárgyak tárolóhelyéről, hobbipincékről vagy akár lakótérként. Mindenesetre érdemes megfelelően védeni a pincét a hideg, a nedvesség és a betörés ellen. Rendszerrelmével az ACO maximális biztonságot és értékes hozzájárulást nyújt a világos, száraz és meleg alagsori helyiségekhez.

ACO Therm® angolakna

A különböző méretű ACO Therm® angolakna rendszerekkel lehetőséget kínálunk arra, hogy a pincébe a természetes fény és a friss levegő is bejusson, ezáltal kellemes közérzetet biztosító oázis jöjjön létre. Az ACO Therm® angolaknak víznyomásmentesen, az ACO Therm® Block-on pedig akár hőhidak nélkül, fűrés nélkül is felszerelhetőek.

Bővebb információt a
www.aco.hu/muanyag-angolaknak
oldalon talál.



Kereskedőink:



ACO. we care for water

