

HÁZAK

LAKÁSKULTÚRA • ÉPÍTKEZÉS • ÉLETMÓD



D72
Residence

- ◆ VILÁGÍTÁS A KONYHÁBAN
- ◆ A TÁLCA NÉLKÜLI ZUHANYZÓ
- ◆ PIKNIK ÖTLETEK



BOROSTYÁN
MED-HOTEL****

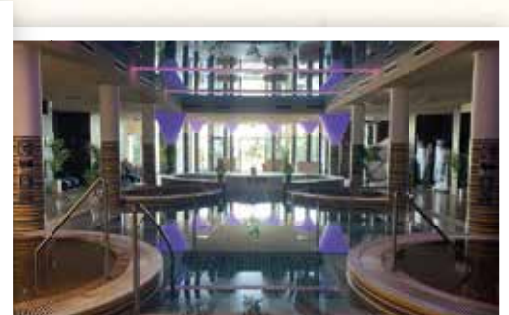
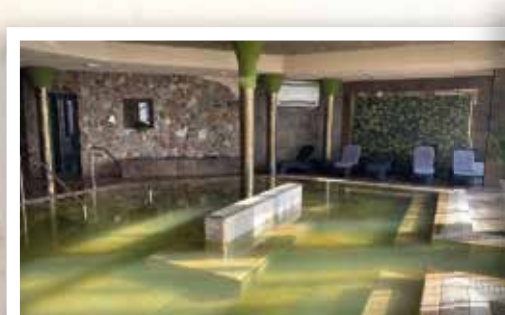
Pihentető luxus a termálvizek mekkájában

- Arisztokratikus hangulat, pazar belső terek
- Különleges hangulatú szobák, lakosztályok
- Egyedi stílusú gyerekszobás családi szobák
- Mesés wellnesz központ 14 medencével termálvízzel, szaunákkal
- Hangulatos terasz kilátással a medencékre és a tóra



Álomesküvők, céges rendezvények az Alföld szívében

- Főúri elegancia, festői szépségű környezet
- Esküvők akár 250 főig
- Vendégvárás ősfás díszkertünkben vagy a teraszaink egyikén
- Kültéri ceremónia pihenő tavunk szigetének kápolnájában
- Egyénre szabott menü ajánlatok és italcsomagok
- Házunk értékes nászajándékai az ifjú párnak
- Helyszín biztosítása a kreatív fotók elkészítéséhez
- Exkluzív rendezvénytermek (250, 150, 50 férőhelyes)
- Konferencia terem 4 m-es vetítővászonnal, beépített projektorral és hangosítással
- Kulináris és gasztronómiai élmények
- Kül- és beltéri csapatépítő programok
- Prémium szállodai és wellnesz szolgáltatások
- Debrecentől csak 15 km-re



BOROSTYÁN MED-HOTEL** NYÍRADONY-TAMÁSIPUSZTA, CSEMETE ÚT**
Tel.: +36 (20) 566 8888 | info@borostyanmedhotel.hu | www.borostyanmedhotel.hu



MEGÉRKEZETT A MEGÚJULT

héra®

VAKOLAT TERMÉKCSALÁD

trilak
a festékmester
by PPG



MINDEN IDŐJÁRÁSHOZ

www.ppgtrilak.hu | Vevőszolgálat: vevoszolgalat@ppg.com

...ez mind IGAZ!
AITA Studio, a mozaik világa

30
ÉV



Melange Luxury Mosaics - Olasz járólapok és fali cserpék - Ragasztó, Fuga, Dekor.

AITA studio Bt. 1093 Budapest, Lónyay u. 24. - Tel. +36 1 216 1673 Fax. +36 1 216 1675 - Mobil: +36 30 202 6999
aita@aitastudio.hu - www.aitastudio.hu

ÉPÍTKEZIK VAGY FELÚJÍT???

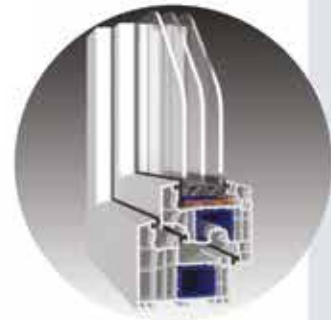
HUN-Therm
Consulting Kft.


SALAMANDER
INDUSTRIE // PRODUKTE

A NYÍLÁSZÁRÓK OTTHONA!



VÁSÁROLJA MEG MINŐSÉGI NYÍLÁSZÁRÓIT MAGYAR GYÁRTÓTÓL!



Telephelyünk:

H-3561 Felsőzsolca, Ipari Park, Turul u. 1.

E-mail: megrendeles@huntherm.hu • Telefon: + (36-46) 503-670 • www.huntherm.hu

Keresse bemutatótermeinket és partnereinket országszerte:

Miskolc, Auchan Miskolc Dél üzletsor, Pesti út 9. – miskolc@huntherm.hu

Szeged, Pulcz u. 33. – szeged@huntherm.hu

Veszprém, Kádártai út 33. – veszprem@huntherm.hu

Vecsés, Mútermo Kft., Széchenyi utca 0152/43 hrsz – info@mutermo.hu

6-9



A SOKBÓL SOSEM ELÉG

6-9

13-17

IDEÁLIS FŰTÉSI MEGOLDÁSOK
A NAPPALIBAN

13-17

18-21

REGENYCORE: ÉLJ ÚGY,
AKÁR A BRIDGERTONOK!

18-21

HÁZAK

ORSZÁGOS TERJESZTÉSŰ ÉS HÍRADÁSÚ
MAGAZIN MEGJELNIK HAVONTA
ÁRA 980 Ft

**KIADJA A POLICE PRESS KFT.
A KIADÁSÉRT FELEL: A KFT. ÜGYZEVETŐJE.**

FŐSZERKESZTŐ: DR. HUZIK VERONIKA

MUNKATÁRSÁK:
MÉSZÁROS ISTVÁN, TISLER ANNA,
GYÖRKÖS JÓZSEF, TERBE KATALIN, KISS ERZSÉBET,
CSORBÁK ADÉL, DR. OLÁH ANTAL

REKLÁMSZERKESZTŐK:
SÖRFŐZŐ ZOLTÁN 30/353-9102,
KISS ZSUZSANNA 30/353-9032

SZERKESZTŐSÉG: 7621 PÉCS, KIRÁLY U. 36.
SZERKESZTŐSÉGI TITKÁR: NOVÁK JUDIT

LEVÉLCÍM: 7601 PÉCS, PF.: 21.
TEL.: (72) 515-614

NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS: **TOP ART STÚDIÓ**
NYOMDAI MUNKÁLATOK: ÉRDI RÓZSA NYOMDA
FELELŐS VEZETŐ: JUHÁSZ LÁSZÓ

HU ISSN 1416-5007

TERJESZTI: HÍRKER ZRT. LAPKER ZRT.
A SZERKESZTŐSÉG A KÉZIRATOKAT ÉS FOTÓKAT NEM ŐRZI MEG.
TERJESZTÉS ELLENŐRZÉS: EUROKRIS BT. TEL.: 1/367-1809



IMEDIA



**A MAGYAR
REKLÁMSZÖVETSÉG TAGJA**

Így marad a kosz

az ajtón kívül

ACO beépíthető lábtörő rendszer kül- és beltérre

Tartós és látványos megoldás bejárati ajtókhöz

Az első benyomás döntő – egy ház bejárata úgy hat, mint egy névjegykártya. Ezért a gondozott és jól kialakított bejárathoz hozzátartozik a hatékony lábtörőrendszer. Ezen a területen nyújt Önnek professzionális megoldást a **Vario 2.0 kül- és beltéri beépíthető lábtörő rendszer**, mely egyszerre funkcionális és esztétikus.

Hatékonyabb a lábtörés, ha a lábtörő nem csúszik el használat közben. A beépített lábtörőrendszer mindig stabilan fekszik a keretében, és mivel a burkolat szintjén van beágyazva, ezért a küszöb nélküli, akadálymentes bejárat is könnyen kiépíthető a segítségével.

a műanyag betéteknek köszönhetően könnyen szabaddá tehető bármelyik vízelvezető nyílás



választható tartozék: visszatörődés gátló búzzár



a víz szabadon áramlik a tálcák között, így több, összeépített tálcához is elegendő egyetlen vízelvezető szifon



Bővebb információt a www.aco.hu/labtorlok oldalon talál.

ACO. we care for water





A SOKBÓL SOSEM ELÉG

Merész Z generációs enteriőr

A Z generáció a technológiával, a közösségi médiával és az internettel nőtt fel, ami az értékrendjére, az érdeklődési körére, és az otthonára is hatással van. Előnyben részesíti a maximalizmust, amely lehetővé teszi a személyes kifejezést, és elősegíti a fenntarthatóságot. Nézd meg, mi jellemző egy Z generációs belső térre!



FŐSZEREPBEN A MAXIMALIZMUS ÉS AZ EKLEKTIKA

Míg a korábbi Y generáció a minimalizmust hangsúlyozta, a Z generáció az ellenkező irányba halad, ezért a maximalizmus veszi át a főszerepet. Ahogy a neve is sugallja, a maximalizmus arról szól, hogy **az árnyalatoktól és a textúráktól kezdve az anyagokig és a formákig mindent maximalizálnak**. A belsőépítészetben ez egy **erősen személyes térként** jelenik meg, amely vizuális stimulációval van tele.



A Z generáció azzal az elvvel díszíti otthonát, hogy a szép dolgokból soha nem lehet túl sok - legyen szó növényekről, dísz tárgyakról vagy képekről. Egy ilyen enteriőrben alig tudja az ember, hogy hova nézzen először.

A **'70-es évek hatása** nyilvánvaló. Kör alakú lámpák, lekerekített kanapék, nagy kockás minták, minőségi műanyag bútorok, pop art dekorációk és csiszolt üveg a jellemző.

TECHNOLÓGIA, MINT AZ OTTHON ÁLTALÁNOS RÉSZE

A Z generáció szerves része a technológia, és természetes, hogy az élet minden területén használva is van. Az otthonok általában a legújabb technológiai eszközökkel vannak felszerelve, például okos háztartási készülékekkel,

hangasszisztensekkel, okos világítással és biztonsági rendszerekkel.

MULTIFUNKCIONÁLIS ÉS SOKOLDALÚ TÉR

A Z generáció gyakran otthonról dolgozik és tanul, ezért olyan terekre van szükség, amelyek könnyen adaptálhatók a különböző



tevékenységekhez. Népszerűek a többfunkciós bútorok, többek között a kinyitható kanapék, a tárolóhelyes asztalok és a moduláris rendszerek is. A kényelmes és hatékony környezet is fontos számukra.

DIY ÉS EGYÉB AUTENTIKUS ELEMÉK

A hitelesség nagyon fontos a Z generáció számára. Belső tereikben gyakran szerepelnek személyes tárgyak, kézzel készített dekorációk és egyedi darabok, amelyek róluk mondanak el valamit. Népszerűek körükben a DIY projektek és a testreszabott dekorációk, mert lehetővé teszik az egyedi és személyes tér létrehozását.

TÉR AZ OFFLINE KÖZÖSSÉGI ÉLETHEZ

Bár úgy tűnik, továbbra is csak online vannak jelen, a barátokkal való offline találkozás ugyanolyan fontos a Z generáció számára.

Ehhez igazítják otthonaikat is, például nyílt terek vagy szórakozásra szánt részek kialakításával.

Fontos a közösségi médiában való könnyű élménymegosztás lehetősége is, ami az esztétikus és fotogén környezetben is megmutatkozik.



A Z GENERÁCIÓNAK FONTOS A FENNTARTHATÓSÁG

Azt gondolhatnánk, hogy a maximalizmus és a fenntarthatóság nem illik össze. A Z generáció azonban nagyon környezettudatos, és valójában nagy hangsúlyt fektet a fenntarthatóságra.



Újrahasznosított anyagokból választja a bútorokat és dekorációkat, támogatja az újrahasznosítást, és az ökológiai fókuszú márkákat részesíti előnyben.

Forrás Bonami.hu



PRIVÁT LUXUS

ÉLETÉRZÉS

Olyan koncepcióban gondolkodtunk, amely nem csupán egy tucatterméket hoz létre, hanem új sztenderdet teremt az ingatlanpiacon. Új alapokra helyeztük a luxuskategóriát mind a helyszín, mind a tervezői megoldások kiválasztásával. A célunk az volt, hogy a legmagasabb elvárásokat is felülmúljunk.

EXKLUZÍV KÖRNYEZET

Mindig nagy öröm, amikor életünk során elérkezünk arra a pontra, amikor meg tudunk vásárolni egy olyan ingatlant, ami utána az otthonunk lesz. Természetesen rendkívül fontos, hogy a műszaki megoldásait, illetve a





D72 Residence

megjelenését, berendezését tekintve is tökéletesen megfeleljen az igényeinknek, ugyanakkor van még egy fontos tényező.

Ez pedig nem más, mint az elhelyezkedése. Elvégre az, hogy melyik városban, annak melyik részén, milyen környéken élünk, nagymértékben befolyásolhatja azt, hogy hogyan érezzük magunkat ott. Nem egyszer olvashatjuk a hírekben vagy hallhatjuk az ismerőseinktől, hogy valaki azért költözött el, mert például túl zajos volt az utca vagy túl kevés volt a zöld felület.

Villapark a XII. kerület egyik legpatinásabb részén, a Mártonhegyen. A környék töretlen népszerűségnek örvend, századfordulós villák, elegáns követségi épületek és magas presztízsű lakóházak alkotják az utcák látképét. Remek elhelyezkedés és infrastruktúra. Könnyű bejutás a városba, mégis csendes, idilli környezet.

PRIVÁT LUXUS

A privát szféra védelme és az intimitás megtartása az egyik legfontosabb vezérelv volt a tervezés során, miközben a luxuslakásokban lenyűgöző, ikonikus élettereket alakítottunk ki az örök elegancia jegyében. Automata öntözőrendszerrel telepített saját kerttel, hatalmas fűthető teraszokkal és teljesen elkülönített zárt garázsbeállókkal.

A modern technológiai megoldásokkal felszerelt villalakásokban élmény élni

Az elmúlt években megfigyelhettük, hogy számos innovatív megoldás, technológiai újítás látott napvilágot az élet minden területén. Ezeknek köszönhetően bizonyos feladatok elvégzése sokkal gyorsabbá, egyszerűbbé és nem utolsósorban kényelmesebbé vált.

Ezeket az újdonságokat az építőiparban is alkalmazzák a szakemberek. Ennek hála ma már lehetőségünk van olyan otthonban élni, ami okos funkciókkal van felszerelve annak érdekében, hogy komfortos életvitelt tudjunk folytatni.

Amennyiben mindenképp egy ilyen ingatlanban képzeljük el a jövőnket, akkor érdemes egy pillantást vetni a fővárosban található D72 Residence új építésű villalakásaira.

A villalakásokban kiélvezhetjük az innovatív, hanggal vezérelt technológiák előnyeit, amik nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy a magas szintű kényelem a mindennapjaink része legyen.

Ezeknek a rendszereknek a lényege az, hogy nincs szükség manuális vezérlésre ahhoz, hogy



például elindítsuk a hűtést vagy a fűtést. Azok működtetéséhez elég, ha kimondjuk a megfelelő szavakat, amiket a különböző berendezések parancsként értelmeznek. Nem kell gombokat nyomnunk, tekernünk hozzá, sőt még érintőképernyő használatára sincs szükség.

BELSŐÉPÍTÉSZET

Az, hogy milyen lakásban élünk nagymértékben meghatározza a kényelmünket, a biztonságunkat, de többek között befolyással van a hangulatunkra, közérzetünkre is. Éppen ezért nem bízhatjuk a véletlenre annak a kérdésnek az eldöntését, hogy melyik ingatlan megvásárlása mellett döntünk.

Természetesen rendkívül fontos az épület kinézete, dizájnja. De az sem mellékes, hogy milyen építészeti megoldások előnyeit élvezhetjük, miután beköltözhetünk az új otthonunkba. Gondolunk itt például az energiatakarékosságra, az okos rendszerekre, illetve az e-autó töltésre!

A villalakásokat egyedi, kiemelkedő design jellemzi, a belsőépítészeti tervek mögött neves enteriőr tervezők munkái állnak. Partnerünk, a szakmailag méltán elismert



Frisslevegő és komfort a maximumon!



A+



Helios KWL® hővisszanyerős szellőztető rendszerek

Integrált új webszerveres vezérléssel
(easyControls 3.0)



TOVÁBBI INFORMÁCIÓ: www.frisshaz.hu

KWL®

Kamleithner Budapest Kft.

Telefon: +36 (1) 425 3288 E-mail: iroda@helios.hu Web: www.helios.hu Facebook.com/[heliosventilatorok](https://www.facebook.com/heliosventilatorok)

IDEÁLIS FŰTÉSI MEGOLDÁSOK A NAPPALIBAN

Egyre közelednek a hideg téli napok, és ez arra emlékeztet bennünket, hogy jön a fűtési szezon, ami lehetővé teszi, hogy egész télen jól érezzük magunkat otthonunkban.



Amellett, hogy meleget szeretnénk otthonunkban, azt is szeretnénk, hogy a fűtés ne legyen túl drága és a választott fűtési rendszer energiatakarékos legyen.

Ha csökkenteni akarjuk a fűtési költségeket, kiemelt figyelmet kell fordítanunk a tér hőszigetelésére, melynek segítségével hosszú távon jelentős összeget takaríthatunk meg.

Fűtést választani nem egyszerű döntés, a lehetőségeket, a tér nagyságát, a házban tartózkodó személyek számát és a jövőbeli terveket figyelembe véve érdemes határozni.

Ma már számtalan fűtési mód áll rendelkezésre a háztartások számára – a hagyományos szilárd tüzelésű fűtéstől a napkollektoros fűtési rendszerekig.

FÁVAL VALÓ FŰTÉS

A fafűtés a legrégebbi hőenergia-forrás, a leggazdaságosabb és legkörnyezetbarátabb fűtési rendszer.

A fával való fűtés még mindig nagyon gyakori fűtési lehetőség az otthonokban. Számos előnye van, legnagyobb előnye pedig az olcsóbb tüzelőanyag.

A faüzelésű kályha kéményt igényel, amelyet rendszeresen karban kell tartani, az égéstermék ki kell tisztítani és biztosítani kell a megfelelő friss levegő hozzáférést.

A fafűtésre a leggyakoribb megoldások közé tartozik a kandallós fűtés és a fa központi fűtés. A kandalló dizánja a nappalinkat gyarapítja és a tűz látványa a hangulatot emeli.

ELEKTROMOS FŰTÉS

Az egyik elterjedt fűtési mód, különösen azokon a területeken, ahol nincs gáz, vagy a város központi fűtése.

Ez egy könnyen használható fűtési rendszer, de amikor ezt a fűtési módot választjuk, gondoljunk arra, hogy mekkora helyiséget szeretnénk fűteni.







Az elektromos fűtés egyik módja az elektromos bojler, amely felmelegíti a vizet és továbbítja a radiátorokhoz. Maga a kazán kezdeti beruházása alacsony, az üzemeltetési költségek pedig viszonylag magasak a fűtendő lakóépület méretétől és építési módjától függően.

Az elektromos fűtés további módjai a klímaberendezéssel vagy hőszivattyúval történő fűtés, amelyek hatékonyan és gyorsan fűthetik fel a helyiséget, ugyanakkor egy egyszerű fűtési módot jelentenek.

Az inverteres készülékek gyakran drágábbak, mint a klasszikus be-/kikapcsolt klímaberendezések, de főleg nagyobb térben megtérülnek.

A hordozható fűtőtestek ideálisak kis helyekre. Jellemzőjük a gyors térfűtés és a könnyű hordozhatóság.

Elektromos fűtőpanel akkor a legcélszerűbb, ha nem lehet padlót bontani. Plafonra, oldalfalra is szerelhetők, s némelyikkel még dekorálhatjuk is a helyiséget.

Természetesen itt is igaz, hogy nagyobb felületű fűtőpanellekkel, elektromos padlófűtéssel energiafogyasztásunk jóval alacsonyabb lehet, mint egy olajradiátoré, de a gázfűtéssel még mindig nem mérhető össze. Gazdaságossága egyébként nagyban függ a szigeteléstől, az épület méretétől, energetikai besorolásától.

GÁZ- VAGY OLAJFŰTÉS

A gázközponti fűtést leginkább olyan épületekben, házakban alkalmazzák, amelyekben lehetőség van a gázvezetékre történő rákötésre.

Ilyenkor a gázkazánban felmelegített vizet radiátorokhoz vagy padlófűtéshez juttatják, ahol a kondenzációs gázkazánok hasznossága kerül előtérbe.

A fűtőolaj, mint a hőenergia egyik fajtája nagyon hasonlít a gázfűtés elvéhez, és olcsóbb fűtési módot jelent, mint az elektromos áram.

Az olajfűtők mára elavult fűtési lehetőségnek számítanak, amelyek beszerzése kezdetben olcsó lehet, de magas CO₂-kibocsátásuk miatt folyamatosan növekvő üzemeltetési költségekkel jár. Ráadásul belátható időn belül csak korlátozottan lesznek elérhetőek.

NAPELEMES FŰTÉSI RENDSZER

Egyre elterjedtebb. A napkollektoros fűtés a legkörnyezetbarátabb fűtési mód. Bár meglehetősen nagy kezdeti befektetést igényel, hosszú távon megéri. A napkollektoros fűtés ideális családi háznak, főleg ha több családtag is van benne.

A szoláris fűtési rendszerek önállóan is használhatók, de nagyon gyakran kombinálják napkollektorokkal is, amelyek jelentős megtakarítást érnek el a melegvíz-készítés vagy fűtés során.



PADLÓFŰTÉS

A padlófűtés alacsonyabb fűtési költségekkel kecsegtet, mint a klasszikus központi fűtés, mert alacsonyabb vízhőmérsékletet igényel, és itt jönnek szóba a kondenzációs gázkazánok és a hőszivattyúk.

A padlófűtés egy meglehetősen kényelmes fűtési mód, amely nem porosodik és nem szárítja a levegőt, és egyenletes a hőeloszlás (ami nagy térben előtérbe kerül). Pontosan ezen okok miatt egészségesebb, mint egy klasszikus radiátor.

A padlófűtés fő előnye, hogy lehetséges házban vagy lakásban, de kültéri felületeken is, például teraszon vagy erkélyen.

MODERN RADIÁTOROK

Egy másik fontos elem a modern radiátor kiválasztása. Ide tartoznak a klasszikus, falra szerelhető panelradiátorok, amelyek nagy



hatásfokkal és egyenletes hőteljesítményükkel kiváló választás. A fal- és padlófűtés különösen ideális hőszivattyúval való kombináláshoz, mivel a padlófűtési rendszerek nagyon alacsony előremenő hőmérséklettel üzemeltethetők.

Mivel azonban egy ilyen rendszer telepítése viszonylag bonyolult, csak a meglévő épületekben szabad elvégezni egy átfogó felújítás részeként.

HIBRID FŰTŐTESTEK

A legtöbb esetben a hibrid fűtési rendszereket két különböző, megújuló és/vagy fosszilis energiaforrásból származó energiaforrással kombinálják. Ideális esetben azonban az alkalmazott fűtési rendszereknek ki kell egészíteniük egymást, hogy nagyobb hatékonyságot érjenek el, mint egyetlen fűtési rendszerrel.

- Szerk.-



REGENCYCORE:

Élj úgy, akár a Bridgertonok!

A régenskorokban játszódó **Bridgerton** című sorozatnak köszönhetően rohamosan megnőtt a kereslet az antik bútorokra, teakészletekre, illetve gyertyatartókra. A sikersztória sokrétű képet ad a 19. századi London krémjének párválasztási szokásairól, na és persze a mindent elsöprő szerelmekről.

A romantikus pillanatok a báli szezon alapozza meg, ahol a fényűző otthonokban nem csak a tánc, de gyakran a tiltott románc is főszerepbe kerül. Ha te is vágyódsz ebbe a világba, íme néhány tipp, hogyan viheted az otthonodba!

A STÍLUS TÖRTÉNELEM

A regencycore György hercegről kapta a nevét, aki apja, III. György betegsége idején ideiglenesen Nagy-Britannia királya volt. (Ha figyelemmel követted a *Sarolta királyné* történetét bemutató sorozatot is, ez a sztori ismerős lehet.) A stílust alapvetően a 19. század eleji londoni



arisztokraták élete ihlette, természetesen nem ragaszkodik a történelmi pontossághoz.

A regencycore-nak van egy óriási előnye – függetlenül attól, hogy melyik elemet választod ki belőle, csodálatosan beleillik majd egy olyan belső térbe is, ahol a modern művészet és dizájn dominál.

SZÍNEK ÉS ANYAGOK A REGENCYCORE STÍLUSBAN

Színkombinációk: Ha szemfüles vagy, megfigyelhetted, hogy a sorozatban minden családnak megvan a védjegy színe. A címadó, *Bridgerton* családnak ez a púder kék, ami

megjelenik a függönyeiken, kárpitjaikon és falakon is. A regencycore stílusban a pasztellszínek dominálnak, amiket semleges elefántcsont, vagy sötét paletta egészít ki.

Egy modernebb koncepcióban a paletta az élénkebb színek felé is elmozdulhat. A sorozat szenvedélyét, romantikáját és bámulatos dizájnját pedig az aranyszínű tükrökkel,

képkeretekkel, fogantyúkkal és kilincsekkel alapozhatod meg.

Főszerepben a fa: Hagyd a műanyagokat a Z generációra és válaszd a sötét mahagónit, vagy a tölgyfát! Az ülőbútorok és a komódok lekerekített lábain tűnik ki a legjobban. A dombornyomott faburkolatok luxus dimenziót adnak a belső térnek.



Természetes és ázsiai minták: A *Bridgerton* sorozatban leginkább a kék-rózsaszín, citrusszínben pompázó, vagy bordó-arany színű tapáték változataival találkozhattál. De nem csak a tapáték, hanem a kárpitozás, a bútorok, a vázák és az egyéb kiegészítők - például a párnák és ágyneműhuzatok - is azt sugallják, hogy a „több a több”.

TIPPEK A REGENCYCORE BELSŐ TÉRHEZ

Napjainkban épp aranykorát élik a régensorkorokban is népszerű buja bársonykárpitozású bútorok! Egy trónszerű fotel, csavart lábú heverő vagy kanapé, azonnal előkelő hatást kelt a nappalidban.

Egy XXL tükrös aranszínű keretben pompás érzetet ad a térnek, és vizuálisan nagyítja a helyiséget. A „minél több, annál jobban regency” mottó alapján akár kettő is lehet belőle.





Egy kristályüveg csillár a végső regencycore gyémánt. Jelenlétével minden helyiséget feldob, és sokoldalúbb, mint amilyennek első pillantásra tűnik. Indusztriális, glamour és romantikus belső terekbe is jól illik.

A regencycore fellendülését a Netflix népszerű sorozata idézte elő. A lakberendezésen kívül a divatban, a sminkelésben a hajápolásban, sőt még a szabadidős tevékenységekben is megjelenik. A stílus jellemzője az időtlenség és a más stílusokkal való könnyű kombinálás - így nem kell attól tartanod, hogy egy év múlva már nem lesz népszerű az irányzat. Arról nem is beszélve, hogy a következő évad csak 2026-ra várható.

Forrás: Bonami



A TÁLCA NÉLKÜLI ZUHANYZÓ

Az idei év egyik nagy slágere és egyre több fürdőszobában is megtalálható a tálca nélküli zuhanyzó. Egy modern és esztétikus megoldás, amely nem csak a látványt, hanem a fürdőszoba funkcionalitását is kiemeli.

A térben minél kevésbé elkülönített zuhanyzók határait első látásra csupán a burkolat színének vagy mintájának változása mutatja.

Praktikus megoldást jelentenek olyan apró fürdőszobákban, ahol egy zuhanytálca túl sok helyet foglalna, ugyanakkor remekül mutatnak olyan tágas térben is, ahol fürdőkád is helyet kap mellettük.

Az elején érdemes hangsúlyozni, hogy a zuhanytálca nélküli zuhanykabin felszereléséhez a fürdőszobában a padló megfelelő előkészítése szükséges.

Megfelelően előkészített lineáris lefolyó vagy rács szükséges, és ezek némi változtatást igényelnek a padlón. Ezután a legegyszerűbb az alapot, valamint a lejtőt megfelelően

előkészíteni, amely tökéletesen elvezeti a vizet a rácsba vagy a lefolyóba.

A víz megfelelő elvezetése a zuhanypadló teljes felületéről kiemelt kérdés a kabin beépítésénél. A rosszul profilozott lejtő miatt a víz ahelyett, hogy a rácsba folyna, túlcordul a padló teljes felületén. Az arany szabály két százalékos lejtés.



Jelenleg a pontszerű és lineáris lefolyók a legnépszerűbbek.

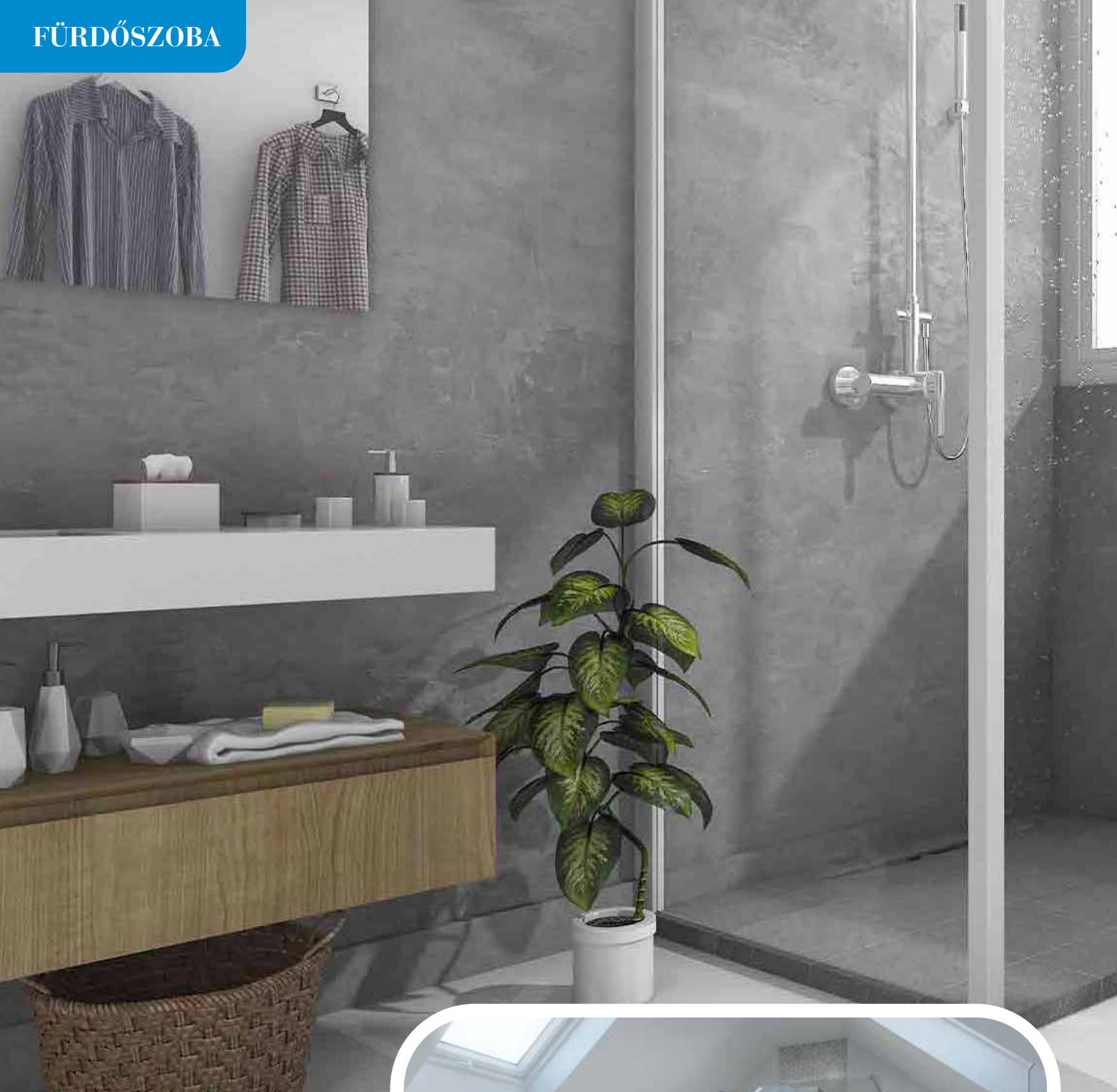
Ez a kompakt megoldás lehetővé teszi a fürdőszoba szinte minden sarkának használatát. A formák és méretek változatossága nagyszerű lehetőségeket kínál a díszítéshez. Egy üveggel körülvett zuhanytálca nélküli kabin még egy teljesen kicsi fürdőszobát sem fog elnyomni. Szinte láthatatlan lesz, ami optikailag megnöveli a helyiséget és légiessé teszi.

A zuhanykabin csak egy üveg választja el a fürdőszobától, így a kabin szinte a fürdőszoba szerves részévé válik. A zuhanykabin ideális megoldás, ha a fürdőszobát gyerekek, idősek vagy mozgássérültek használják. A padlószintű hozzáférési lehetőség megkönnyíti helyiségbe való be- és kilépést. Olyan burkolatot használunk, amely csúszásmentes.

Kis és nagy fürdőszobákban egyaránt jól működik.

PONTOS VÍZELVEZETÉS

A pontszerű lefolyó két elemből áll: egy szifonból, amely a padlóba kerül, és egy rácsból, amely a padló szintjén van elhelyezve.



Ezt a fajta lefolyót általában a kabin közepére szerelik fel, ezért a lefolyó mindkét oldalán két százalékos padlóesést kell tervezni. Ha zuhanytálca nélküli zuhanykabinja nagy területet foglal el, akkor érdemes két rácsot választani.

LINEÁRIS VÍZELVEZETÉS

A lineáris lefolyókat nagyobb tér jellemzi a víz elvezetésére. Általában a falhoz vagy a kabin szélére szerelik fel. Ebben az esetben is





megfelelő lejtőt kell kialakítani a lefolyó irányába, bár ezt elegendő csak az egyik oldalon megtenni. A lineáris lefolyó a zuhanypadlóba épített csatornából és a csempe szinten lévő rácsból áll.

NEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS

A zuhanytálca nélküli zuhanykabin felszerelésének fontos fázisa.



A nedvességszigetelés alkalmazásának célja, hogy megóvja a fürdőszobát a csempe alá bejutó nedvességtől, illetve megóvja a következő emeletet az elöntéstől. Ilyenkor érdemes hagyományos, műgyantából készült záróréteget vagy fóliát használni. A lineáris lefolyó széléit, ahol a falak csatlakoznak a csövekhez és más elárasztásnak kitett részekhez, speciális tömítőszalaggal és karimákkal kell rögzíteni.

KÖNNYEN KEZELHETŐ FELÜLET

A hézagok hiánya kiküszöböli a penész és más szennyeződés lerakódását.

Egy nedves kendő és egy enyhe tisztítószer általában elegendő ahhoz, hogy a felület rövid időn belül újra csillogó legyen.

- Szerk.-



Különleges technológiával elkészített, mikronizált szemcsézettel rendelkező festőmész, amely kiválóan alkalmas kül-és beltéri felületek festésére, meszelésére. Adalékanyagoktól mentes, természetes festék, amely pigment és kötőanyag is egyben.



Megvásárolható az ANDA festékáruházakban

Ács, Gyár u. 3.
Balatonfüred, Ady Endre u. 45.
Barcs, Köztársaság u. 51-53.
Bonyhád, Perczel Mór u. 117.
Dombóvár, Köztársaság u. 36.
Dunaújváros, Erdősor u. 36.
Érd, Balatoni út 1/c.

Kaposvár, Baross Gábor u. 8.
Kaposvár, Jutai út 50.
Kaposvár, Kond Vezér u. 3.
Kaposvár, Raktár u. 21.
Keszthely, Lovassy Sándor u. 6.
Komárom, Klapka György u. 49.
Komló, Trösztt u. 3.

Marcali, Hősök tere 1.
Nagyatád, Temesvári u. 8.
Nagykanizsa, Magyar u. 121.
Pécs, Megyeri u. 64.
Pécs, Verseny u. 25/1.
Salgótarján, Füleki út 48.
Sásd, Szent Imre u. 13.

Siklós, Köztársaság tér 3.
Szigetvár, József Attila u. 17.
Szigetvár, Szecsódi Máté u. 9.
Várpalota, Veszprémi út 18.
Veszprém, Almádi út 38.
Veszprém, Orgona u. 3.

anda.hu

A MODERN
TRENDEK KÉPVISELŐJE

N I G
NAGY GÉZA
FAIPARI KFT.

KLASSZIKUS
FORMÁK MESTERE

FA ÉS FA-ALU NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZEREK ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA, ROVARVÉDELEM, BELTÉRI AJTÓK.



🏠 7335 Nagymányok Iparos út 📧 nagygeza@nagygeza.hu 📞 +36 30 351 51 34

www.nagygeza.hu

A modern kitchen interior featuring a large marble island with a white and grey veined pattern. Two dark wooden stools with green upholstered seats and a wooden ring at the base are positioned under the island. The background shows a kitchen with white cabinetry, a light-colored tiled backsplash, and a window with a small potted plant on the sill. A large green banner is overlaid on the top left, and a smaller green callout box is on the right side.

VILÁGÍTÁS

A KONYHÁBAN,

ÉTKEZŐBEN

Ősszel egyre több időt töltünk otthon, vágyunk a meghitt hangulatra, a melegségre. Egy kisebb összegből és némi fantázia segítségével egészen új, más stílusú enteriőrt alakíthatunk ki, pusztán a világítás megváltoztatásával.



Egykor csak a főzés helye volt, ma otthonunk fontos központja a konyha.

KONYHA ÉS ÉTKEZŐ

A konyhai megvilágításnál elsődlegesen a munkafelületre ügyeljünk!

Ugyanez igaz az étkezőben az étkezőasztal megvilágítására is.

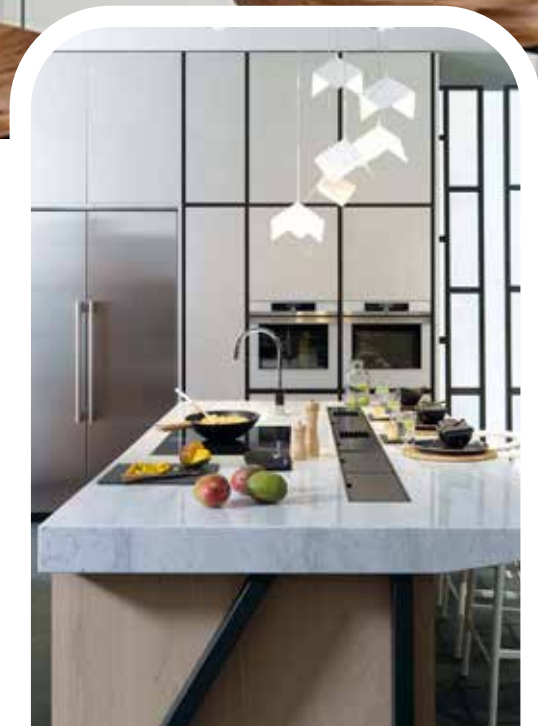
Mindkét helyiség hangulatát a polcok megvilágításával és egyéb dekorációs fényekkel, irányfényekkel dobhatjuk fel. Inkább a lámpák külső megjelenése az, ami itt színesítheti a helyiségeket.

MEGFELELŐ VILÁGÍTÁS A KONYHÁBAN

Manapság a konyhák gyakran különböző területekből állnak, amelyek mindegyike más-más fényt igényel. Emiatt egyetlen fényforrás semmiképpen sem elegendő. Ehelyett a konyhai világításnál három különböző világítási zónát különböztetünk meg: alapvilágítást, munkafelület világítást és étkezőasztal világítást.

ALAPVILÁGÍTÁS

Kezdjük az alapvilágítással, amely segíti a tájékozódást a konyhában, és kiemeli az otthonos jelleget. A lámpák száma a legfontosabb,





ha elegendő fényt kell biztosítani. Ezért egy fényforrás alapvilágításként biztosan nem elég.

A süllyesztett lámpák, mennyezeti lámpák a legértelmesebbek. Az elegendő fény biztosítása érdekében osszuk el a mennyezeti lámpákat a teljes mennyezeti területen! Beszerelhetünk állítható pontokkal rendelkező spotlámpákat, hogy egyidejűleg rugalmasan állíthassuk be a fény beesését. A LED szalagokon keresztüli közvetett világítás szintén támogatja az alapvilágítást, emellett lenyűgöző hangulatot teremt.

FÉNY A KONYHAI MUNKAFELÜLETHEZ

Annak érdekében, hogy ne történjen semmi baj a gyümölcsök és zöldségek főzésekor vagy darabolásakor, néhány dolgot figyelembe kell venni. Ezért már csak biztonsági okokból is rendkívül fontos a megfelelő világítás a konyhában a munkafelületen. A legjobb, ha közvetlenül a munkafelületre esik a fény. A felső szekrényekben található szekrény alatti lámpák különösen ideálisak. A tükröződésmentes fény a tűzhely felett is a legjobban szolgálja a célját. Általában a páraelszívók végzik ezt a feladatot, mivel általában beépített lámpával vannak felszerelve. Ha ez nem így van, a fali lámpák jó alternatívát jelentenek.



AZ ÉTKEZŐASZTAL MEGVILÁGÍTÁSA

Az étkezőasztal megfelelő megvilágítása is nagyon fontos. Ebben az esetben az általános alapvilágítás nem elegendő, inkább az étkezőben kiegészítő világítást javasolunk. A függőlámpák különösen tökéletesek. Nemcsak nagyszerű fényt hoznak létre, hanem egyedülállóan vonzzák a szemet.

A VILÁGÍTÁS HATÁSA A KONYHA HANGULATÁRA ÉS ESZTÉTIKÁJÁRA

A funkcionalitáson túl a világítás is döntő szerepet játszik konyhánk hangulatának kialakításában. A lágy, meleg tónusú világítás otthonos, meghitt hangulatot teremthetünk, amely tökéletes családi vacsorákhoz és késő esti harapnivalókhoz.

Másrészt a hűvös, erős világítás modern, letisztult megjelenést kölcsönöz konyhánknak, amely ideális a vendégek szórakoztatására. A megfelelő világítótestek kiválasztásával és a fényerőszintek beállításával olyan teret alakíthatunk ki, amely tükrözi személyiségünket és stílusunkat, így olyan helyé téve, ahol jó eltölteni az időt.

Összefoglalva, a világítás a konyha kialakításának alapvető eleme, amelyet soha nem szabad figyelmen kívül hagyni. A feladatok megkönnyítésétől és biztonságosabbá tételétől a hangulat megteremtéséig és a tér esztétikájának javításáig a jó világítás valóban otthonunk szívévé változtathatja konyhánkat

Ezért szánjunk időt világítási igényeink felmérésére, válasszuk ki a megfelelő lámpatesteket, és hozzunk létre egy praktikus és hívogató teret! Megfelelő világítással konyhánk fényesen fog ragyogni, így minden étkezés örömteli alkalom lesz.

Előzetesen egy fontos tipp: LED világítás. A modern LED technológia lenyűgöző hosszú élettartamával, alacsony hőtermelésével és nagyon energiatakarékos. A LED-lámpák szabályozhatók, és lehetővé teszik a különböző világítási hangulatok szimulálását.

Szerk.

HŐTÜKRÖS LÉGKAMRÁS POLIKARBONÁTOK

10 és 16mm vastag
5.155 Ft/m²-től

- teraszok
- előtetők
- medencék fedésére

SZÉLES TÁBLAMÉRET- és SZÍNVÁLASZTÉK



ALEXOVICS Kft. H-9081 GYŐRÚJBARÁT, Kákostó u. 14. Tel.:96/417-988
Nyitva: H-P 8.00-15.30 info@alexovics.hu www.alexovics.hu



Otthonfelújítás a cél? Az ötlettől a megvalósításig segít a **GOMÉP!**

A lajosmizsei székhelyű **Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.** nem csak minőségi áru kínálatával és több, mint 30 éves generálkivitelezési tapasztalattal, hanem szaktanácsadással is áll azok rendelkezésére, akik élni szeretnének az Otthonfelújítási Program kínáta lehetőségeivel.

A lajosmizsei és örkényi Gomép Tüzép és Építőanyag Kereskedés kedvezményes, egyedi árakkal, szaktanácsadással és garanciával várja vásárlóit.

Az egyedi nyílászárók gyártására specializálódott asztalosüzem helyszíni felméréssel és beépítéssel együtt vállalja a megrendeléseket.

Bővebben: www.gomep.hu

Elérhetőségek:

6050 Lajosmizse,
Dózsa György út 219.
Tel.:30/3494119, 76/455472

2377 Örkény, Jókai u. 2.
Tel.:70/1986998
info@gomep.hu



Professzionális magas hőmérsékletű levegő-víz hőszivattyúk

A változás szelét fújta a piacra a Domusa DUAL CLIMA HT levegő-víz hőszivattyú terméke, amely eltörli azokat a határokat, amelyek megakadályozták eddig a hőszivattyúk széles körben való elterjedését. Magas igénybevételre tervezték, ám ami a legjobb, hogy hagyományos radiátoros ingatlanokhoz is telepíthetők – köszönhetően a magas akár 75°C-os vízhőmérsékletnek. A termék a prémium anyaghasználat mellett egy innovatív, továbbfejlesztett elektronikát kapott, Smart Grid (okos áramfelhasználás) funkcióval is ellátva. A Domusa hőszivattyús készülékek egyedisége mégis leginkább abban rejlik, hogy kulcsrakész rendszerben kaphatók, és egyszerű felépítésének (úgynevezett Plug-and-Play kialakításának) köszönhetően gyerekjáték az üzemeltetésük, és pillanatok alatt telepíthetők valamennyi új vagy meglévő fűtési rendszerhez.





OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM 2024 2. rész

Otthonfelújítási támogatás végleges feltételei: ÍGY KAPHATOD MEG A 6 MILLIÓT

A 2024-es Otthonfelújítási Programban akár hétmillió forintos felújítást is támogat az állam az 1990 végéig épült családi házak esetében, ha energetikai korszerűsítés a cél. Egymillió forintos önrészre van szükség, amihez kamatmentes hitelt és vissza nem térítendő támogatást is kaphatnak a lakók, ahogy az előző cikkünkben már írtuk.

Itt a pontosított információkat osztjuk meg az olvasóinkkal, valamint hogy mire érdemes kiemelten figyelni.

Az új otthonfelújítási támogatást csak az alábbi energetikai korszerűsítésekre lehet igénybe venni:

- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljes körű) hőszigetelése, fűdémzsigetelés
- külső fal, lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfűdém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófűdém árkád felett, alsó zárófűdém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése

- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése, továbbá a projekt elszámolható költségén felül teljesíthető (azaz támogatás nem igényelhető rá) kizárólag nyílászárócseréhez kapcsolódóan épületek nyári és téli hővédelmének javítása, így például árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése
- használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése (önállóan, illetve kizárólag fűtés-korszerűsítéssel kiegészítve sem támogatható tevékenység)w



- fűtőkorszerűsítés (önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz /HMV/ rendszerek korszerűsítésével kiegészítve sem támogatható tevékenység)
- hőszivattyúrendszer kiépítése
- hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:
- **kondenzációs kazán:** vegyes-, szén-, fa- vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánnal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható)
- **levegő-víz hőszivattyú fűtési rendszer** szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje

automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése meleg vizes puffertartály létesítése

- kizárólag az energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek, melyek a fajlagos maximum költségek meghatározásánál kerültek beszámításra.

Gázkazán kizárólag a programból erre rendelkezésre álló 20 milliárd forint forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024. december 31-ig aláírt kölcsönszerződéssel támogatott. Önálló tevékenységként nem támogatható gáz kondenzációs kazán létesítése, korszerűsítése, használati melegvíz-rendszer telepítése, korszerűsítése, illetve a helyreállítási munkálatok.

Mekkora energia-megtakarítást kell megvalósítani a felújítási támogatásból?

A korszerűsítés végén épületenként legalább 30 százalékos primerenergia-fogyasztás csökkenést kell elérni, amit igazolni kell hiteles energetikai tanúsítvánnyal.

Az igénylők az előkészítés és a megvalósítás során is igénybe vehetnek szakértő segítségét, illetve az energetikai korszerűsítés előzetes műszaki tartalmának tervezéséhez, a minimálisan elérendő 30 százalékos primer energiamegtakarítás elérésének és a beruházás

becsült költségének előzetes kalkulációjához az ÉMI Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által közzétett online segédlet vehető igénybe az ofp.emi.hu oldalon.

Kivel lehet szerződést kötni a felújítási munkára?

A projektmegvalósításhoz egyebek mellett az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. ofp.emi.hu oldalán nyilván tartott Szállítói (Kivitelezői) Regisztrációs Listán szereplő, a regisztrációt követően megfelelő kivitelezőkkel (integrátorok, generálkivitelezők, szakági kivitelezők) is köthető szerződés.

Milyen költségeket lehet elszámolni a támogatásból?

A pályázat során négy különböző költségféle számolható el:

- anyagköltség (csak újonnan vásárolt),
- munkadíj,
- szakértői, tervezői és eljárási költségek,
- egyéb költségek, amelyek elengedhetetlenek a kivitelezéshez.

Ezen belül a projekt előkészítésének a költségei legfeljebb 300 ezer forintot tehetnek ki.

Az elszámolható anyagköltségek és munkadíjak nem haladhatják meg az alábbi bruttó fajlagos költségeket.



Nagyon fontos, hogy **a kiállított számlákon és a benyújtott pályázaton is a név, lakcím pontosan a hivatalos okmányokban** (személyi igazolványban feltüntetett módon) **szerepeljen.**

Az alábbi költségeket NEM lehet elszámolni:

- visszaigényelhető ÁFA,
- kamattartozás-kiegyenlítés,
- a hitelkamat,
- a hiteltülpelés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek,
- devizaátváltási jutalék,
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamvesztés,
- bírságok.

Emellett nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energiamegtakarítást. Ilyen nem elszámolható költség többek között a szállítási vagy kiszállási díj, raklap bérleti díj, szúnyogháló, fűtőfólia telepítése vagy szállás-költségek.

Az épületbővítésekkel, - átalakításokkal és - átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek.

Akár 3 millió forint otthonfelújítási támogatást biztosít az állam, a költségek maximum feléig. Minden anyagbeszerzést és **munkadíjat számlával kell** igazolni, és a munkálatok elvégzéséhez **vállalkozói szerződést** kell kötni a szakemberekkel.

A lakásfelújítási támogatásnál nem számolhatóak el azok a költségek, amelyeket CSOK vagy **falusi CSOK** igénylése során egyszer már elszámolt az igénylő.

Ugyanez visszafelé is igaz, tehát akkor sem lehet több helyre benyújtani egy számlát, ha először az otthonfelújítási támogatás igénylése történik meg.

Fele-fele arányban számolható el az anyag-költség és a munkadíj.

Az igénylés folyamata teljes mértékben elektronikusan (online) is intézhető az **ügyfélkapun keresztül**. Minden szükséges formanyomtat letölthető a **MÁK honlapjáról**.

Beadható az igénylés postai úton, vagy személyesen is, bármelyik kormányablaknál.

Személyes ügyintézésre kijelölt hivatalokban van lehetőség.

Az otthonfelújítási támogatás összegét utólag folyósítja az állam. Ez egyben azt is jelenti, hogy a munkálatokat előre kell finanszírozni.

Az otthonfelújítási támogatás csak a 2021. január 1. után megkezdett munkálatokra vehető igénybe.

Lehet egyszerre CSOK mellé is igényelni a két támogatást, fontos azonban, hogy ugyanazt a számlát nem lehet kétszer elszámolni - ezt az államkincstár is ellenőrzi.

Hogyan ellenőrzik, hogy tényleg a felújításra fordították a támogatást?

A folyósítást követő hat hónapban bármikor ellenőrizhetik kormányhivatalok, hogy az igénylők a támogatást valóban azon munkák elvégzésére fordították, amire igényelték.

Beépíthető bútor cseréjére, beépítésére igénybe vehető a támogatás - nem beépíthető bútorokra azonban nem.

Megosztható a támogatás az elvált szülők között, ha megosztott a **szülői felügyeleti jog**.

Az állami otthonfelújítási támogatás családonként jár, nem pedig ingatlanonként.

Az **otthonteremtési program** keretében az áfa csak a 2021. január 1. után vásárolt újépítésű ingatlanok esetében igényelhető vissza.

Nyugdíjasként igényelhető otthonfelújítási támogatás?

Nyugdíjasként is igényelhető a támogatás, amennyiben, 25 év alatti a gyermeke van, akivel együtt él, kiskorú rokon kirendelt gyámja, vagy 25 év feletti megváltozott munkaképességű gyermeke van és rendelkezik TB-jogviszonnyal.

A katás jogviszony TB-biztosított, így katásként is igényelhető a támogatás.

A CSOK-kal ellentétben itt nem kizáró ok, ha a támogatottakon kívül valaki másnak (például egy nagyszülőnek) haszonélvezeti joga van a támogatott ingatlanon.

Egyidejűleg napelem pályázaton is lehet indulni párhuzamosan, a kettő nem zárja ki egymást.

A támogatást hitelfelvétel nélkül is lehet igényelni. Szintén lehetséges egyéb, nem államilag támogatott **hitelt** felvenni az önerőre.

Az otthonfelújítási támogatás részleteit a vonatkozó **518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet** és a **641/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet** rögzíti. A támogatásra való jogosultságról és a támogatás összegéről kizárólag a Magyar Államkincstár jogosult dönteni.

Az októberi lapszámunkban az otthonátviteli hitel igényléséről olvashatnak bővebben.

-Szerk.-



RAW DECOR

MARBLE

A KERAMIA MOZAIKOK
BESTSELLERE

WWW.RAWDECOR.HU

AZ ÉPÍTŐIPARI FAHAJLÍTÁS MŰVÉS ZETE

A szakemberek körében ismeretes, hogy a fa nedves, vagy forró állapotában nagyon képlékeny, formálható. A gőzöléssel való hajlítás során a fát egy jól szigetelt helyiségbe teszik és gőzölik. A forró gőz hatására a faanyag felmelegszik és egy sablon segítségével a kívánt mértékben meghajlítják. A faépítészetben az 1960-as 1970-es években bekövetkezett ún. vegyipari forradalom jelentette a nagy változást, amikor megbízható ragasztókat kezdtek gyártani.

Szerkesztőségünk interjúalánya *Somogyi Tamás* úr, a Sokon Kft. ügyvezető igazgatója szakmai pályafutását az Agrokompex agárdi tervezőirodájában kezdte, mint statikus tervező mérnök. A rendszerváltozást követően a megszűnő nagy vállalatok helyett ők is kisebb vállalkozásokat hoztak létre, amelyekben hasonló profilú munkát végeztek.

A későbbiekben erre alapozva 1991-ben alapították meg a Sokon Kft-t, ahol, mint szerkezetépítő mérnök dolgozik. A jelenlegi vállalkozásuk a kezdeti időszakban a német könynyűszerkezetes házépítési programban vett részt, s a későbbiek folyamán pedig a piaci kereslet függvényében 1998-tól kezdtek ragasztott fát gyártani. Napjainkban Somogyi

urat az ismertsége és a népszerűsége következtében szakmai berkekben egyszerűen csak „FAHAJLÍTÓ-nak” becézik.

A ragasztott fák előnye, hogy zárt térben nagyon jól viselkednek, a karbantartásuk minimális. Azokon a helyeken, ahol a páratartalom nagymértékben változik, ott esetleg előfordulhatnak repedések, hiszen a fa nem szereti a



Somogyi Tamás úr
a Sokon Kft. ügyvezető
igazgatója



nagy hőmérséklet és páratartalom ingadozásokat. Kültérben az ilyen faszerkezetek kevésbé alkalmazhatóak, mivel a jelentős környezeti hatások, a tűző napsütés és az UV-sugárzást kevésbé lehetséges garantálni a festésekkel.

A faanyagok további sajátossága, hogy a szilárdsági értékeik 3 irányban változóak. Harminc, negyven év alatt akár 50%-al is csökkenhet a rugalmasságuk. Kis mértékben zsugorodnak, tehát ennek megelőzése érdekében ehhez igazodó ragasztóanyagot kell alkalmazni. A ragasztóanyagok új fajtáinak kialakításával, már 10 és 60 perc között lehet szabályozni a beragasztási

időt és minden folyamathoz speciális ragasztót alkalmaznak.

A gazdaságos ragasztott fa gyártása ipari mennyiségben automata gépekkel történik. Az elkészített CAD (speciális digitális program) tervek alapján legyártják a hosszitoldott lamellákat, legyalulják, felhordják a ragasztót és a présbe helyezik. A préselési idő után jön a gyalulás és a végmegmunkálás. Itt kapcsolódnak be a munkába a dolgozók, akik a hibajavítást és a csomagolást végzik. Természetesen a kisebb üzemekben nyilván egyszerűbb technológiával és kézi erővel történik a munkafolyamatok



Felcsúti Pancho Aréna építése





Sopron: Nívó díjas Lővér Uszoda



Makó, Hagymatikum Nívó díjas tetőszerkezete

egy része. Ez főleg azokra az üzemekre vonatkozik, akik íves tartókat is készítenek, mert itt komplikáltabb a préselés, a gyalulás és több a hiba lehetőség.

Somogyi úr megjegyezte, hogy: „A ragasztott fák felhasználása széleskörű. Az utóbbi 10-15 évben a ragasztott fatartók felhasználása kibővült, hiszen nagyrészt közösségi épületek, tornatermek, uszodák, közösségi terek és újabban több emeletes lakóépületek beépítésére használják. A felhasználás gyakorisága továbbra is megmaradt a mezőgazdasági, illetve ipari jellegű épületek esetében, sőt újabban az acél és vasbeton szerkezetekkel szemben, a jóval kisebb karbonsemlegesség miatt, raktár csarnokok és logisztikai beruházásoknál is előtérbe került.”

AZ ELMÚLT IDŐSZAK NAGYOBB PROJEKTJEI:

- 2000-ben Budapest: Amerikai Iskola kb. 10.000 m² tetőszerkezetének gyártása és helyszíni építése.



Felcsúti Stadion Nívó díjas tetőszerkezete

- 2001-ben Budapest: Sándor Palota ragasztott fa tetőszerkezet gyártása és helyszíni építése.
- 2003-ban Budapest: Deák téri Evangélikus Templom tetőszerkezet felújítása.
- 2010-ben Kecskemét: Versenyuszoda és Élményfürdő ragasztott fa szerkezet gyártása és helyszíni építése.
- 2011-ben Makó: Hagymatikum fürdő építés I. ütem gyártás-szerelés – 2013-ban Nívódíj
- 2013-ban Felcsút: Pancho Aréna ragasztott fa szerkezetének gyártása és helyszíni építése – 2014-ben Nívódíj
- 2017-ben Kaposvár: Városi Uszoda ragasztott fa szerkezetének gyártása és helyszíni építése – 2019 dicséző oklevél
- 2021-ben Sopron: Lövér Uszoda ragasztott fa szerkezetének gyártása és helyszíni építése – 2024 Nívódíj
- 2022-ben Szántód: Balaland Family Park ragasztott fa szerkezetének gyártása és helyszíni építése.
- 2023-2024-ben Sukoró, Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia tervezése és kivitelezése. A projekthez kapcsolódó épületek fa szerkezetének gyártása és helyszíni építése (konferencia épület, előcsarnok épület, uszoda épület gépészeti térlefedés, raktár épület, hajótároló és ellenáramoltató épületrészek).



Kaposvár, az uszoda tetőszerkezete,
2019: dicséző oklevél

A fent említett munkákat pályázatok keretében nyerték el. A meglévő építész tervek alapján, vagy meglévő statikus tervek szerint legyártották a szerkezetet, de nem egy esetben saját statikai felmérést készítenek, s ennek birtokában megy a gyártmánytervezés és a gyártás. A legyártott szerkezeteket szinte minden esetben a be is szerelik, majd a további munkálatokat a helyszínen átadják a következő szakipari tevékenység részére.

Szakmai tevékenységüket növeli, hogy a Sokon Kft. az ÉVOSZ (Építési Vállalkozók Országos Szövetsége) és ezen belül a MAKÉSZ (Magyar

Környezettudatos és Szerelt Technológiás Vállalatok Szövetség) tagja.

Befejező gondolataiban Somogyi úr a jövőre vonatkozó terveit, elképzeléseit a következőképp összegezte: „A következő évtizedben a régióinkban növekedni fog a ragasztott fa felhasználás. A kombinált beépítéssel a CLT panelek teret nyernek. Az előregyártás előtérbe kerül, és a magasán előszerelt épületek nagy számban épülnek a következő években. Ebben a folyamatba szeretnénk bekapcsolódni az üzemünkkel és együttműködni a hasonlóan környezettudatos technológiákkal.”

Oláh Antal

ELŐRE MEGFONTOLT SZÁNDÉKKAL ELKÖVETETT

ÉRTÉKNÖVELÉS

Akár ez is lehetne a tudatos házfelújítók mottója, akik egy okos döntéssel a biztos megtérülést és garantált érték-növekedést hozó beruházásként a hőszigetelést választják. Cikkünkben annak jártunk utána, hogy milyen pozitív hozadékaik vannak az épületeink hőszigetelésének és milyen rendkívüli lehetőséget kínál az értéknövelésre a hőszigetelő anyagok gyártó specialista, a Masterplast.

ÍGY PROFITÁLHAT A HŐSZIGETELÉSEL

Az otthonfelújítás gyakran pénzigényes és macerás feladat, ami sokszor csak az épület állagának megőrzésére irányul, nem pedig az értéknövelésre. A hőszigetelés azonban üdítő kivétel: nemcsak megőrzi, hanem növeli is az ingatlan értékét, és a folyamatos megtakarítás révén további nyereséget hoz a beruházóknak.

1. Rezsicsökkentés – Jó hőszigeteléssel az otthonunk energiafogyasztása jelentősen csökken, mert egy jól hőszigetelt épület sokkal kevesebb energiával lehet télen felmelegíteni, és nyáron hűvösen tartani. Legyen szó tehát téli fűtés vagy a nyári klimatizálás költségeiről, a hőszigetelésre biztosan számíthatunk a rezsiszámlák csökkentésében.
2. Árprium – A hőszigetelt, jó energiahatékony épületek ma már jóval magasabb piaci értéket képviselnek. Ma átlagosan 30

százalékkal magasabb áron értékesíthetők a hőszigetelt épületek az energiatároló társaihoz képest. A hőszigetelés határfaktortól és a regionális ingatlanpiaci különbségektől függően az ingatlan árában elérhető prémium akár az 50 százalékot is elérheti, a hőszigetelés így akár azonnal megtérülhet.

3. Komfort – Hőszigeteléssel egy korosabb épület is újjá varázsolható. A hőszigetelt otthon esztétikus külső megjelenést, és érezhetően jobb életminőséget biztosít lakóinak télen-nyáron. Hőszigetelt épület kellemes lakóklimát és állandó hőérzetet biztosít, ami a család minden tagjának komfortérzetét növeli.
- +1 Az otthonunk energiafogyasztásának visszaszorításával sokat tehetünk érte, hogy gyermekeinkre is egy élhető világot hagyjunk. Egy korszerűsített épület karbonkibocsátása akár 50-70 százalékkal is kisebb lehet az energiatároló házakénál, és jelentősen alacsonyabb a környezet terhelése.

A MASTERPLAST AJÁNLATA AZ ÉRTÉKNÖVELÉSHEZ:

A hőszigeteléssel elért hitelesített energiamegtakarítás (HEM) értéket képvisel, amiből most a házfelújító tulajdonosok is részesedhetnek.

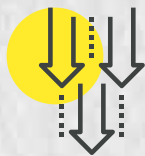
A Hungarocell Felújítási Program széles felhasználói kör számára elérhető, garantált kedvezményt biztosít és egyszerűsített adminisztrációs folyamattal zajlik, amihez személyes támogatást biztosít a magyar vállalat.

A program lényege, hogy a résztvevők az elért energiamegtakarításért cserébe 50% kedvezményt kapnak a Hungarocell hőszigetelő lapok árából, ezáltal több százezer forintot spórolva végezhetik el a korszerűsítési munkálatokat.

Részletek:

felujitas.hungarocell.hu

GARANTÁLT ÉRTÉKNÖVEKEDÉS HŐSZIGETELÉSEL



REZSICSÖKKENTÉS

Jó hőszigeteléssel az otthona energiafogyasztása jelentősen csökken



ÁRPRÉMIUM

A hőszigetelés átlagosan 30%-al növeli otthona piaci értékét



KOMFORT

Hőszigetelt otthona jobb életminőséget biztosít



MASTERPLAST

AJÁNLAT AZ ÉRTÉKNÖVELÉSHEZ

HUNGAROCCELL FELÚJÍTÁSI PROGRAM

50% kedvezmény a **15 cm** és **18 cm** vastagságú hőszigetelő lapokra!

RÉSZLETEK ÉS CSATLAKOZÁS
A PROGRAMHOZ

otthonfelujitas.hungarocell.hu



KÉRDÉSE VAN? SZÍVESEN SEGÍTÜNK!

felujitas@masterplast.hu

HASZNÁLJA KI ÉS SPÓROLJON SZÁZEZREKET!

gyors és egyszerű
adminisztráció

nem utólagos
visszatérítés

ingyenes
házhozszállítás

20 tipp a forró napokra



HOGYAN HÜTSD LE A LAKÁST?

A kánikula sokunk számára elviselhetetlen. Nehéz a levegő, izzadunk, és nem tudunk aludni. Ilyenkor fontos, hogy ne csak magunkat, hanem a lakásunkat is lehűtsük, hiszen hőmérséklete akár 30°C fölé is emelkedhet. Olvasd el tippjeinket arról, hogy hogyan hűtsd le a lakást, ha nincs légkondid!



12 TIPP, HOGYAN HÜTSD LE A LAKÁST, HA NINCS LÉGKONDID

Nincs otthon klímád, és nyáron elviselhetetlen a meleg a lakásban? A légkondicionáló nem az egyetlen megoldás a kellemes hűvös eléréséhez! Meríts ihletet alábbi tippjeinkből, és hűtsd

le a lakást légkondicionáló vagy ventilátor nélkül is!

Szellőztess éjszaka vagy kora reggel: Nyisd ki az ablakokat a lakás ellentétes oldalain, hogy huzat keletkezzen.

Napközben sötétíts be: Függönyökkel zárd ki a napot, és tartsd csukva az ablakokat.

Az alumínium megtartja a meleget: Az

alumínium zsaluziákat napközben engedd le, éjszakára pedig húzd fel.

Korlátozd az elektromos készülékek használatát: A számítógép, a tévé és a világítás mind-mind hőt sugároz. Próbáld meg ritkábban használni, vagy teljesen kikapcsolni őket, amikor nincs rájuk szükség.

Korlátozd a főzést és a sütést: Meleg időben részesítsd előnyben a hideg ételeket és a gyors recepteket. Kerüld a sütő bekapcsolását és a hosszadalmas ételkészítést.

Cseréld le a meleg textíliákat könnyűekre: Válassz len függönyöket, és hűvös szatén vagy pamut lepedőt.

Tedd el a szőnyeget, és járj mezítláb: Tedd el a szőnyeget vagy a műszőrmét! Ezek nemcsak a meleget, hanem a port is megtartják.

Aludj lent: A meleg levegő a mennyezet felé húz. Ha a lakásodban megemelt, külön alvószint van, akkor nyárra tedd le az ágyadat a földszintre.

Áztasd a függönyöket hideg vízbe: A nedves függönyök hatékonyan csökkentik a levegő hőmérsékletét, és növelik a páratartalmat a szobában. Ügyelj arra, hogy a függönyöket megfelelően csavard ki, és tegyél alájuk régi törölközőket, hogy felfogd a csöpögő vizet. A függönyök benedvesítésére növénypermetezőt is használhatsz.



Lógass körbe nedves törölközőket a szobában: Ha elviselhetetlen a hőség, áztasd be a törölközőket hideg vízbe, és akaszd fel őket például a szobában lévő ruhaszárítóra vagy az ajtóra.

Szerelj napellenzőt az ablakokra: Nem engedik be a hőt a szobába, hanem kifelé visszaverik. Külső és belső változatban is kaphatók.

Használj árnyékolókat: Helyezz paravánt az erkélyre vagy a kertre nyíló nagy üvegajtó elé, hogy távol tartsd a napsugarakat a helyiségtől. Egy paraván elegáns térelválasztóként is szolgál.

LAKÁS HŰTÉSE JÉGGEL

Ha mégis beengedted a hőséget az otthonodba, valószínűleg azon töprengesz, hogyan hűthetnéd le gyorsan a levegőt. Ilyenkor a közönséges jég szuper segítőd lesz. Csak tedd a jeget poharakba és tálakba, és helyezd el a szobában. Ha pedig **jeget teszel egy ventilátor elé**, a jégkockák körül képződő hűvös levegő szétoszlik a szobában.

A konyhában és a fürdőszobában úgy segíthetsz magadon, ha a mosdóban és a kádban **egy centiméternyi jeges vizet hagysz állni**. A víz a meleggel együtt elpárolog, és párásítja a helyiséget, így hűvösebbnek fogod érezni a szobát.

LEGJOBB MÓDSZEREK A SZOBA HŰTÉSÉRE

A mobil klímaberendezés a leghatékonyabb. Ha az előző tippek egyike sem működik, akkor valószínűleg be kell fektetned egy kis pénzt, és be kell szerezned egy mobil légkondicionálót. Mindössze annyit kell tenned, hogy beteszted a szobába, egy tömlőt kivezetsz az ablakon, hogy a meleg levegőt kivezessed a szobából - majd bedugod az áramba.

Így hűtsd le a lakást ventilátorral: Ha nem akarsz légkondicionálót venni, próbáld ki egy jó minőségű ventilátort a lakásodban. Felkavarja a meleg levegőt, és le is hűti azt.



A ventilátort semmiképp se fordítsd az arcod vagy a nyakad felé! A hűvös levegő puffadást, égő szemeket okozhat. Ideális esetben a ventilátort egy fal vagy bútor felé irányítsd. A ventilátor megkavarja a levegőt, ezért ha allergiás vagy, ez nem a megfelelő megoldás számodra.

Léghűtők: A léghűtők a légkondicionálókhoz hasonlóan működnek, viszont párasítják a környezetet. Télen is használhatók, amikor a legtöbb lakásban a fűtés miatt túl száraz a levegő.

ÍGY HŰTSD LE MAGAD

Igyál sokat: Kerüld a cukros ásványvizet, a gyümölcsleveket és üdítőket! Igyál inkább

tiszta vizet helyettük. Ha nem rajongsz a sima vízért, tegyél a kancsóba citromszeleteket, uborkát, friss mentát, bazsalikomot, bodzavirágot vagy málnát.

Üssz egyet: Irány egy medence vagy egy tó! Ha nincs víz a közeledben, vagy nincs időd pihenni, egy langyos vizes zuhanyzás is megteszi.

Egyél könnyű ételeket: A meleg, nehéz ételeket cseréld le zöldségسالátákra, krémlevesekre vagy grillezett ételekre.

Tegyél magadra hideg borogatást: Remekül beválik például a gélszemüveg. Tedd a fagyasztóba, egy óra múlva vedd ki, és használd fejpántként. Azonnal felfrissít. Nedves borogatásként használhatsz hideg vízbe áztatott kendőt is, amit használat előtt jól csavarj ki.

Hűtsd a pizsamádat a fagyasztóban: Ha nem tudsz aludni a hőségben, lefekvés előtt tedd a pizsamádat a fagyasztóba. A takaród pedig legyen egy könnyű takaró vagy egy lepedő.

ÍGY KÉSZÍTS LÉGKONDIT OLCSÓN, HÁZILAG

Egyszerűen nem tudod már, hogyan hűtsd le a levegőt az otthonodban, és nem áll

rendelkezésedre a klímavásárláshoz szükséges összeg sem? Akkor készíts egy klímát házilag, olcsó áron!

Ezekre lesz szükséged hozzá:

- 5 db kétliteres PET-palack fagyasztott vízzel
- mini ventilátor
- egy kb. 10 cm átmérőjű, 90-os szögben álló műanyag könyökcső
- poliészterdoboz 5 db PET-palack számára
- vágókés

Hogyan csináld?

Vágj két lyukat a poliészterdoboz fedelébe az ellentétes sarkokon, hogy a levegő átáramolhasson az egész dobozon. Ezután tedd a jéggel töltött palackokat a dobozba, majd fedd le. Most helyezd a ventilátort az egyik lyukba, ami meleg levegőt fúj a helyiségből a dobozba. A másik lyukba helyezz egy műanyag könyökcsövet.

Dugd be a ventilátor vezetékét a konnektorba, és élvezd a légkondiból áramló hűvös levegőt. A PET-palackokban lévő jég körülbelül négy óráig tart ki. Tehát időben fagyaszd le a következőket.

Forrás: Bonami



DÓM HÁZAK

Őseink a fejlődésük során a barlangot egyre kevésbé szerették, s ezért a szabad térben próbálták kialakítani az élettereiket oly módon, hogy az kellő védelmet nyújtson a változó időjárással (hideg, meleg, eső, szél) és a vadállatokkal szemben is. A későbbiek folyamán a védelmi funkció mellett megjelentek a kényelmi igények is, hogy az épület szolgálja a benne élőket. Az évezredek során így alakultak ki a még mai is meglévő jurták vagy a jégből készült igluk.

Az építők később rájöttek, hogy az így kialakított kupola forma nagyobb terek áthidalására, lefedésére is alkalmas anélkül, hogy áthidalókat kellett volna használni lásd. például a budapesti Bazilika, vagy a Parlamentünk. Másrészt minél nagyobb volt, kupola annál impozánsabb, annál lenyűgözőbb látványt nyújtott. A különböző felfedezések és anyagok hasz-

nálata egyre kényelmesebbé, otthonosabbá tette az építményt.

Az ilyen típusú épületeket építészeti szaknyelv Dóm háznak hívja, melynek jellemzőit szerkesztőségünk felkérésére Kárpáti József az ÉVOSZ-MAKÉSZ Környezettudatos Építés Tanácsadója úr a Készház Menedzser Kft. ügyvezetője ismerteti.

A rendeltetésén túlmenően lehetővé vált, hogy az építmény a tulajdonos, gazdasági, társadalmi szerepét is bemutassa. Korábban az anyagi javak lehetővé tették az egyre nagyobb luxust, a kényelmi szolgáltatást biztosító berendezések, gépek alkalmazását, ami a kényelem mellett kivagyiságot is szolgálta. Mivel akkor még úgy tűnt, hogy a különböző

Dóm Ház elkészült állapotban



Dóm Ház szerkezetének az elhelyezése



Dóm Ház vázszerkezete



Kárpáti József úr, a Készház Menedzser Kft. ügyvezetője

energiahordozók korlátlan mennyiségben állnak rendelkezésre, így az azokkal való spórolás, vagy környezetszennyezési problémák megoldása nem játszott szerepet.

Azonban a kialakult gazdasági nehézségek következtében mindjobban tért hódítottak építészeti szempontból a könnyűszerkezetes s szigetelt épületek a köz- és magánszférában egyaránt, mert költségtakarósebbek és az üzemeltetés szempontjából pedig gazdaságosabbak lettek. Erősödött a külső behatások elleni védelem, a stabilitás, az időtállóság. Ezek az épületek már kisebb ökológiai lábnyommal rendelkeznek. A klímaváltozásnak, a környezetkárosítás mértékének, ma már felül kell írnia,

hogy mit, miből, hogyan, milyen paraméterek mellett kell használni, ami a legtöbb esetben háttérbe szorítja a hagyományok tiszteletét. Mindezekből egyenesen következik, hogy a favázás könnyűszerkezetes épület szerkezetek, a különböző újra termelhető, ill. újra hasznosítható anyagokból, amiket kevés energiával, minimális CO₂ kibocsátással járó, CO₂-t minél nagyobb mennyiségben lekötő technológiával állíthatnak elő, és az épületek ezekkel az anyagokkal úgy legyenek kialakítva, hogy minimális energia-igénnyel rendelkezzenek és azt is megújuló energiával lehessen pótolni.

Tulajdonképpen ezek az elvárásokat valósítják meg a Dóm házak is. Ideális esetben a

szerkezet terhelésének egyenletes eloszlását a gömb alakja biztosítja. Nem számít a szerkezetnek a mechanikai hatásának kitétt része, hatékonyan eloszlik az egész tömbben.

Ez a tulajdonság különösen kiemelkedő azokban a házakban, amelyeket háromszög alakú keret alapján alakítanak a merevítő és a tartópontok kiegyensúlyozott elhelyezése miatt.

Az instabil éghajlattal rendelkező régiókban a kupolás házak a legmegfelelőbbek: áramvonalas alakjuknak köszönhetően továbbra is védettek akár még a 230 km/h sebességű széllekek



Dóm Ház szerelés közben

ellen is. Hazai viszonylatban a kínált dóm szerkezet vázszerkezete, és annak kötési módja szabadalom alapján védett. Rendkívül ötletes, és valójában egyedi, eddig nem használt csapolási és kötési módszer. Az összeállítása a kötési módnak köszönhetően, gyors és egyszerű. Akár egy család is összeállíthatja néhány óra alatt. Az épület a ma már egyre szélesebb körben terjedő talajcsavarokon nyugszik, így a talaj sem károsodik. A vázszerkezetet a továbbiakban már egyéni ízlésbeli és hőtechnikai igényeknek

és az időjárási körülményeknek megfelelően lehet kialakítani.

A kialakult kereteket, bármilyen lapszerű anyaggal, azaz gipsz rost, OSB, lehet burkolni. Szabadon választható, hogy hová milyen nyílászárót építünk, hol lesznek ablakok. A külső burkolat lehet akár lemez vagy cserép is, az alatta lévő hőszigetelés is szabadon választható. Azért a külső és belső burkolat köré ildomos a környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve lágyarost hőszigetelést alkalmazni.

A DÓM HÁZAK TOVÁBBI TULAJDONSÁGAI ÉS ELŐNYEI:

A kupolaépítési technológiák bármelyikével épített házaknak számos különleges tulajdonsága van, amelyeket a hagyományos építési módszerekkel nem lehet elérni. Ezeknek a különbségeknek köszönhetően a kupolás épületek nemcsak a köbös házak alternatívája. Teljesen új típusú szerkezeteket képviselnek,



Dóm Ház belső részlet



Dóm Ház nappali és galéria részlet

amelyek bármilyen anyagköltség nélkül képesek a mindennapi sürgető problémák megoldására. Energiatakarékosak mert télen történő fűtése 20–30%-kal kevesebb energiát igényel a hagyományos épületekhez viszonyítva. Először is ezt a ház egyedi formájának köszönhetően érik el, mert ugyanabban a területen a kupolás alakú épület térfogata sokkal kisebb. Ezenkívül a helyiség gömb alakja segíti az állandó természetes légáramlás fenntartását, ami azt jelenti, hogy a meleg levegő nem halmozódik fel a szoba tetején. Van egy másik trükk, amelynek köszönhetően további megtakarítások érhetőek el a fűtés területén: ha panorámás üvegezést

vagy átlátszó kupola tetőt helyezünk az épület felső részébe, a ház az üvegházhatás miatt további fűtést kap.

A Dóm vagy kupola házak előnye, hogy a formájuk alapján a legkevesebb külső fallal a legnagyobb területet lehet lefedni. Ez azt jelenti, hogy kevesebb anyaggal több hasznos teret tudunk kialakítani. A belső tér kialakítására nincsenek előírások, szabadon szárnyalhat a fantázia. A hagyományt követően akkor egyterű mint a jurta illetve mint az iglu. Ma elvárás az optimális kialakítás és anyaghasználat, akkor a megfelelő nagyságú dóm házban a kétszintes kialakítás az ideális, és gazdaságos, úgy hogy

a belmagasság azért látványában is megmaradjon. Funkcióját tekintve nem csak lakóház lehet, hanem valamilyen szórakozó funkcióra is alkalmas lehet. Az anyaghasználat szintén szabadon választható, de mindenképp a környezetvédelemhez igazodó, tehát az életciklus végén lebomló, vagy újra hasznosítható anyagokat javasolt használni. A fentebb említettek közül a fa a farost különböző fajtái, a kender, a szalma, az agyag, illetve a vályog, a birka gyapjú, stb. használata. A külső vázszerkezet burkolására, pl. Kiválón alkalmazható a kenderbeton burkolat. Jól hőszigetel, ezáltal véd a nyári túlmelegedés és a téli gyors kihűlés ellen. Ugyanúgy működik, mint bármelyik passzív vagy plusz energiás épület, csak olcsóbban.

Befejező gondolataiban Kárpáti József úr megerősítette: „Igen nagy az érdeklődés Dóm házak iránt, (magyarországi forgalmazója: a Kp.Sales House Kft.) ami elsősorban az épület attraktív megjelenésének köszönhető, hiszen ideális forma és kisebb építési és működési költségekkel rendelkeznek, mint a hagyományos épületek. Lakóházaknak is alkalmasak, de lehet, hogy kevesebb fog létesülni, mert több önkormányzatnál a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) előírásaiba nem tudják értelmezni, de már egyre több helyről jelezték, hogy örömmel fogadják. Jelenleg üdülőhelyekre nyaralónak, vagy lakóparkba kiszolgáló épületnek, ideálisak, de nagy az igény lakóházra is.”

Oláh Antal



Dóm Házgyerekszoba

A LEGFONTOSABB KERTI TEENDŐK SZEPTEMBERBEN

Itt van a szeptember, a meteorológiai nyár véget ért. A csúcshőmérséklet így szeptember elején még tartósan 23-25 fok lehet, élvezzük ki odakint az utolsó napsugarakat! Mutatjuk, mi az, amit a kertben mindenképp meg kell tennünk, mielőtt beköszönt a tartósan csapadékos, hidegebb ősz.

REND A LELKE MINDEN- NEK: GYOMLÁLJUNK, GEREBLYÉZZÜNK

Mielőtt nekilátnánk az őszi vetésnek, érdeemes a kertet „kitakarítani”. Azokat a szerszámokat, eszközöket, amiket ősszel már nem fogunk használni, tisztítsuk meg, és tegyük el egy viszonylag nedvességmentes helyre.

A gyomláláson kívül a gereblyézést se felejtjük le, amivel szintén kicsit felfrissíthetjük a talajt. A kapálás sem csupán a gyomok eltüntetése miatt fontos, hanem, bármilyen furcsán is hangzik, a talaj csapadékelvezetésében is sokat segít. A kapálás egyik fontos célja ugyanis a talaj nedvességének megőrzése, illetve alkalmassá tesszük vele a talajt a nedvesség befogadására.

GYŰJTSÜK ÖSSZE AZ AVART

Az őszi lombhullással egyre több levél, faág boríthatja be a pázsitot, az udvart.

A lehullott növényi részeket nem csupán esztétikai okokból érdemes eltakarítani, de összegyűjtte őket akár fel is használhatjuk, pl. komposztálásra.



TAKARJUK A TALAJT

Használhatunk talajtakarót például a rózsá esetében is, ami elősegíti az ősszel és télen rendkívül könnyen nedvesedő talaj kiszáradását, javítja textúráját, és megvédi a sérülékeny növényt.

Most itt az ideje az újdonságoknak is: ültessük el az évelőket és a tavasszal virágzó hagymákat, mint például a nárciszt, sáfrányt és a jácintot.

FÜNYÍRÁS

A fűnyírás szezonja jellemzően áprilistól októberig tart, de a nyári hónapokban, főként amilyen aszályos az idei volt, ritkábban került elő a sufnyiból a fűnyíró. Ősszel azonban újra

érdemes heti-kétheti rendszerességgel végigmenni a gyepen.

A rendszeres nyírással ugyanis egyrészt sokkal szebb lesz a fű, másrészt egységesebb lesz a felület, illetve a gyomosodást is megelőzi a rendszeres nyírás.

A TERMÉS BETAKARÍTÁSA

A háztáji kiskertekben még javában érik a paradicsom, a paprika, káposzta, de a gyökérzöldségekből is szüretelhetünk. Le lehet szedni a padlizsánt, a sóskát és a spenótot is. Bőséggel hozza még termését a szilva, a körte, az alma szezonja pedig csak most indul be, a szőlőről nem is beszélve. A gyümölcsöt termő növényekről folyamatosan szüreteljük le az éretteket. A bokrok és a fák alá hullott gyümölcsöket is mindig gyűjtjük össze, hogy ne fertőzze meg a fán élő társait, így is védhetjük a növények egészségét.

A burgonya betakarításának fő ideje szeptember, de vannak korábban és későbbben érő fajták is. A burgonya virágzás után szedhető fel. Betakarítás előtt 3-4 héttel az öntözést abba kell hagyni.

A zöldbabot, ne hagyjuk fent sokáig, mert előregszik! Az uborka, a tökféléket is szedhetjük ezek akár 2-3 hétig is elraktározhatók.

Most kerül sor a káposzta őszi betakarítására.

A VÉGTERMÉKEK ELTEVÉSE

Első és legfontosabb lépés, hogy mielőtt elraktározni kezdjük a felesleges zöldséget, gyümölcsöt, alaposan vizsgáljuk át őket.





Nézzük meg, nincs-e rajtuk kártevő, kórokozó, és a zúzódott, elszíneződött, romlott darabokat is válogassuk ki. Tárolásra alkalmas helyiség lehet a kamrán kívül - ha az nincs, egy szigetelt fészter vagy kazánház is.

A különböző gyümölcsöknek és zöldségeknek eltérő hőmérsékletre és páratartalomra van szükségük a sikeres tároláshoz.

Amíg a talaj meg nem fagy, addig a növényeket, például répát, sárgarépat, fehérrépat, burgonyát és retket közvetlenül a kerti ágyásban

is tárolhatjuk. Takarjuk be őket szénával vagy szalmával. Ezt a módszert az első fagyokig lehet alkalmazni. Időnként válogassuk át, mert egy rothadt darab megindíthatja a többiben is a rothadást.

KOMPOSZT ELŐKÉSZÍTÉSE

A komposztálással két legyet üthetünk egy csapásra: egyrészt csökkenthetjük a háztartási hulladékot, másrészt saját szerves trágyát

készíthetünk, mellyel felturbózzhatjuk a kertünket. A komposztálással keletkező humuszanyagok jelentősen javítják a talaj szerkezetét.

A komposztálás - bár végtelenül egyszerűnek tűnik - rendelkezik néhány szabállyal, amelyeket nem árt észben tartani.

AZ EGYNYÁRI DÍSZNÖVÉNYEK GONDOZÁSA

Szeptemberben kezdetük az elvirágozott, elszáradt egynyáriak kiszedését. Ha magokat is szeretnénk gyűjteni, akkor először ollóval vágjuk le a terméseket, magházakat, hogy a magok ne potyogjanak ki belőle.

Amennyiben, ha szeretnénk, hogy tavasszal korábban virágozzon például a díszmák, körömvirág, a szarkaláb vagy a porcsin, már szeptember végén elvethetjük őket. Az egynyáriak kiszedése után felszabaduló helyekre kétnyári növényeket (árvácskát, törökszegfűt, százsorszépet, vagy gyűszűvirágot) palántázhatunk.

A lágyszárú, élő dísznövények gondozása

Az élőket szaporíthatjuk tőosztással, dugványozással. A kora őszi kertek díszé az őszirozán és a szarkalábon kívül, a kokárdavirág, a fukszia, a cickafark, a sóvirág, a szellőrózsa, őszi kikerics, a varjúháj, a kúpvirág stb.





MÁR ÜLTETHETÜNK MAGOKAT IS

Ma már számtalan olyan szeptemberben vethető növény kapható a boltokban, amelyek hidegtűrésükről ismertek. Az egyik legismertebbek például az úgynevezett téli saláta, kelkáposzta, valamint a csokros újhagyma is, de például a póréhagyma és a petrezselyem is ültethető.

Szintén ebben az időszakban elvethetjük már továbbá az úgynevezett téli borsót, a spenótot, vagy a korai sóskát, de vannak emberek, akik ősszel vetik már el a burgonyát is, a föld alatt ugyanis enyhe tél esetén a burgonya gumói nem fagynak el, és nem mennek tönkre.

továbbá vethetünk szeptember közepéig, végéig hónapos retket, a retek sorok közé galambbegy salátát.

Sokszor az őszi vetéskor az elvetett magokból még abban az évben növény fejlődik, és a növény így is telet át. Pl: a spenót, a sóska szeptember végéig, akár október végéig vethető, időjárástól függően.

DÍSZFÁK, DÍSZCSERJÉK, SÖVÉNYEK

Az örökzöld fák és bokrok télen is sok vizet párologtatnak el, így szeptember folyamán öntözzünk.

Sövénytelepítéshez szeptember a talaj előkészítésének az ideje.

Ássunk 1 méter széles árkot úgy, hogy a legfelső 25 cm-es réteget elkülönítjük. A maradék földet lapátoljuk deszkára, forgassuk át ásóvillával, és minden méterre számoljunk egy vödörnyi kerti komposztot, amit beforgatunk a földbe. Ezt ássuk be, majd töltsük vissza a felső talajréteget, amit előzőleg szintén egy vödör komposzttal összekevertünk.

- Szerk.-



ALSÓTEKESI FAISKOLA KFT.



Árudánk:

**Enying - Alsótekeres
a 7-es úton a 100-as kilométerkőnél
Telefon: 06 22 374-384**

Telephely:

**8130 Enying, Fenyő u. 4.
Tel./Fax: 06 (22) 572-018, 06 (22) 572-038
www.altekfa.hu**

**Gyümölcsfák, cserjék, rózsák, fenyők, örökzöldek,
díszfák, évelők, edényes és többször átültetett
szoliter növények termesztése és forgalmazása.**

PIKNIK ÖTLETEK:

Program, étel és hely tippek, hogy felkészülten teríthesd le a takaród





Pikniket szeretnél szervezni a családnak vagy a barátaidnak, de nem tudod, hogyan kezdj hozzá? Nemcsak a piknik helyszínét kell előre kiválasztanod, hanem azt is el kell döntened, hogy milyen ételeket viszel majd, milyen szórakozási lehetőséget és felszerelést biztosítasz ahhoz, hogy a lehető legtöbbet hozd ki a napból! Fedezz fel praktikus tippeket a piknik megszervezéséhez, tudd meg, hogy melyik az ideális helyszín, és készíts piknikre is alkalmas ételeket receptötleteink segítségével!

DÁTUM ÉS HELY

- A vendégeknek ajánl fel **több időpontot** is, így könnyebben megtalálhatod azt a napot, ami a legtöbb embernek megfelel.
- Nemcsak a dátum a fontos, hanem az időpont is. Az **ideális időpont** reggel 9-10 óra. Ekkor még nincs olyan meleg, és a parkok sem túl zsúfoltak.
- **Nézd meg az időjárás-előrejelzést**, hogy ne esős és szeles napot válassz.
- Válaszd ki a **megfelelő helyet** a piknikezéshez! Egyes helyeken grillezést vagy alkoholfogyasztást korlátozó szabályok lehetnek érvényben.

PROGRAM ÉS SZÓRAKOZÁS

- Gondoskodj a jó programról, legyen az zene, frizbizés, tollasozás, kártyázás vagy egy csapatjáték.
- Készíts **playlist-et a piknikre**. A Spotify például lehetővé teszi a lejátszási lista megosztását, így mindenki hozzáadhatja a kedvenc számát.
- Készíts **vésztervet** rossz időjárás esetére. Ilyenkor piknikezzetek például nálad, vagy menjetek el egy klubba.





PIKNIKFELSZERELÉS

- Hűtsd az ételeket egy **hűtőtáska** segítségével! Ha nincs, hűtsd le a gyümölcslevet a fagyasztóban, és csomagold be a többi étel és italod mellé. Amikor pedig felolvad, máris ihatod a frissítő italt! Így két legyet ütssz egy csapásra!
- Az ételeket **ellentétes sorrendben** tedd a kosárba, így az lesz elől, amit a leghamarabb szeretnél tálalni. És nem lesz kétségbeesett kotorászás, hogy megtaláld a következő ételt!
- A természetben lesz a piknik? Tartsd az

ételeket lezárt dobozban, vagy vigyél magaddal **rovarok elleni hálót**.

MILYEN ÉTELEKET VIGYÉL A PIKNIKRE?

Beszéld meg a résztvevőkkel, és mindenki hozza a kedvencét. Ne feledkezzetek meg a változatosságról, valamint a könnyű elkészítésről, szállításról és elfogyasztásról sem! Gondolj a vegetáriánus és a különleges étrenddel rendelkező barátaidra is!

PIKNIKRE ALKALMAS ÉTELEK:

- **Szendvicsek és tekercsek:** Könnyen elkészíthetők és fogyaszthatók, a tölték könnyen variálható a különböző diétás preferenciák szerint.
- **Saláták:** A friss zöldség-, tészta- vagy burgonyasaláta laktató, és elkészítése nagyon egyszerű és rövid idejű.
- **Sült ételek:** A grillezett húsok és zöldségek nagyszerűek egy nagy piknikhez, és többféle módon pácolhatók.



- **Gyümölcsök és zöldségek:** A lédús dinnye, az édes eper és a frissítő paprika mindig jól esik.

PIKNIKRE NEM ALKALMAS ÉTELEK:

- **Krémek és sűrű szószok:** Könnyen megromlanak, és kifolynak útközben, ha az ételkészítőt nem zár jól.
- **Nehéz ételek:** A magas zsírtartalmú ételek nehezen emészthetők, különösen meleg időben.



- **Gyorsan oxidálódó élelmiszerek:** Az avokádó, a banán vagy az alma gyorsan megbarnul, így nem mutat majd túl jól a tányéron.
- **Ragadós vagy folyékony desszertek:** A sajt-torta vagy a fagylalt általában problémás, mert fenn kell tartani a hőmérsékletét és az állagát.

PIKNIKEZÉS A TERMÉSZETBEN? ÍME PÁR ÉTELTIPP HOZZÁ!

- **Húsevőknek:** Ha olyan ételre vágysz, amely megfelel egy nagyobb csoport számára is, akkor készíts húsnyersakat!
- **Vegetáriánusoknak:** Próbáld ki ezt a paprikaszószos tészta receptet, vagy esetleg a raclette-t, ami több módon is elkészíthető.
- **Különleges balkán krém:** Az ajvár krémet könnyen elkészítheted, és péksüteményekre, szendvicsekbe és mártogatósként is használhatod.
- **Leves rajongóknak:** Leves nyáron? Miért is ne! Ez a nyári borsókrémleves telitalálat lesz.

- **Frissítő italok:** Élvezd a nyári felfrissülést például ezzel az ízletes uborkás limonádéval!

PIKNIK HELYEK

- A piknik helyszínének kiválasztásakor ne felejtse el először leellenőrizni, hogy az adott helyre vonatkozik-e valamilyen szabály. A legtöbb városi parkban le lehet teríteni a pokrócot a fűre, és akár grillezni is lehet, de egyes helyeken korlátozások lehetnek érvényesek, ezért jobb előre tájékozódni. Összegyűjtöttünk néhány piknik helyet nagyvárosokként:
- **Budapest:** Margitsziget, Kopaszi-gát, Hajógyári-sziget.
- **Szeged:** Erzsébet-liget, Lapos, Dugonics-tér.
- **Miskolc:** Majális park, Népkert, Lillafüred.
- **Pécs:** Béke-park, Tüskésrét, Északi várfalstánny.
- **Győr:** Aranypart, Dózsa György rakpart, Radó sziget.
- **Debrecen:** Erdőpuszták, Vekeri-tó.

Forrás: Bonami

KŐ-KER CSÁKVÁR KFT.

- fagyálló kül és beltéri mészkőlapok
- pattintott lábazati és burkolókövek
- fényezett és antikolt járólapok
- kerti díszítő, termés és falazókövek
- párkányok, lépcsők és kerítésfedlapok



KŐ-KER CSÁKVÁR KFT.
8083 Csákvár, Külterület 0188/2
Telefon: 06(22)706-333, 70/9779-313
www.kokercsakvar.hu

Dunaújváros, Petőfi Sándor u. 114. (+36) 30 830 7190
Budapest III., Csillaghegyi út 19-21. (+36) 1 240 0760; (+36)30 929 9893
2431 Perkáta, hrsz 087/5 (+36) 30 812 0488
Pécs, Nagyberki út 11. (+36) 72 213 290; (+36) 30 316 8755
thermo@thermoeresz.hu

TPC BÁDOGOS ÁRUHÁZ

Ereszcsatorna rendszerek és bádogos termékek



Ereszcsatornák
már **938 Ft /fm-től**

Horganyzott
csatornatartók **551 Ft/db-től**

Alumínium,
színes alumínium,
horgany,
vörösréz és
horganyzott anyagból



www.thermopercoop.hu → **WEBÁRUHÁZ**

Allaway Központi Porszívó Rendszer

CKP-Mérnök Kft. iroda.ckpmernok@gmail.com +36 70 320 2297



A **központi porszívó** legnagyobb előnye az **egészségesebb beltéri levegő** biztosítása. A hagyományos porszívók visszafújják a beszívott levegőt a lakótérbe, ami rontja a levegő minőségét. Ezzel szemben a központi porszívó rendszer az épületen kívülre fújja ki a beszívott levegőt, ezzel megakadályozva, hogy a finom porszemmecsek és szervervs-, fertőző szennyeződések visszakerüljenek a belső légtérbe. Ezzel jelentős mértékben csökkenthető a légúti betegségek (asztma, allergia) kialakulása.

A központi porszívó **igényesebb kialakításának** köszönhetően alaposabban távolítja el a port és a szennyeződéseket, különösen szőnyegek és nehezen hozzáférhető helyek esetében. **Lényegesen csendesebb** a hagyományos porszívónál, mivel a motor elkülönített helyen, például pincében vagy garázsban helyezkedik el. A központi porszívó rendkívül **tartós** és **kevés karbantartást** igényel és hosszú távon megbízható működést biztosít. A használata rendkívül **kényelmes**, mivel nem kell a készüléket helyiségről helyiségre cipelni, elegendő csak a csövet csatlakoztatni a falon található aljzatokhoz.

Az Allaway új fejlesztésű robotporszívójával **kiegészítve** a két rendszer együtt biztosítja az automatikus takarítás kényelmét és a központi porszívó rendszer minden előnyét.



ŐSZI AKCIÓKÉRT KERESSEN ELÉRHETŐSÉGEINKEN!